



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Hvězdova

City Tower je jednou z nejvyšších administrativní budova v České republice, je 109m vysoká a má 27 nadzemních pater. Designerem budovy je renomovaný americký architekt Richard Meier. Budova nabízí 42 000m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu s typickým patrem o rozloze 1800m<sup>2</sup>. V přízemí je reprezentativní vstupní lobby s kavárnou a v posledním podlaží se nachází exkluzivní restaurace s vyhlídkovou terasou a konferenční prostory. Z budovy je nezapomenutelný výhled na celou Prahu.

City Tower se nachází v žádané lokalitě Prahy 4 - Pankrác. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra C Pankrác a autobusová zastávka Pankrác. Veškeré nezbytné služby jsou k dispozici v okolí budovy. Je zde velké množství restaurací a několik hotelů.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**15.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 372 do 1750 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Open space

Kompletně prosklená fasáda

Vnitřní hliníkové žaluzie

Zavěšené minerální podhledy

Světlá výška v kancelářích až 3,18 m

Zdvojené podlahy

Celoplošné zátěžové koberce

Plně klimatizované a individuálně  
regulovatelné kancelářské prostory

Vstupní lobby (přes dvě podlaží)  
světla výška téměř 8 m

EZS, CCTV

15 vysokorychlostních a 3 nákladní  
výtahy

Kartový vstupní systém

Centrální recepce



Praha 4 | Hvězdova



Praha 4 | Hvězdova



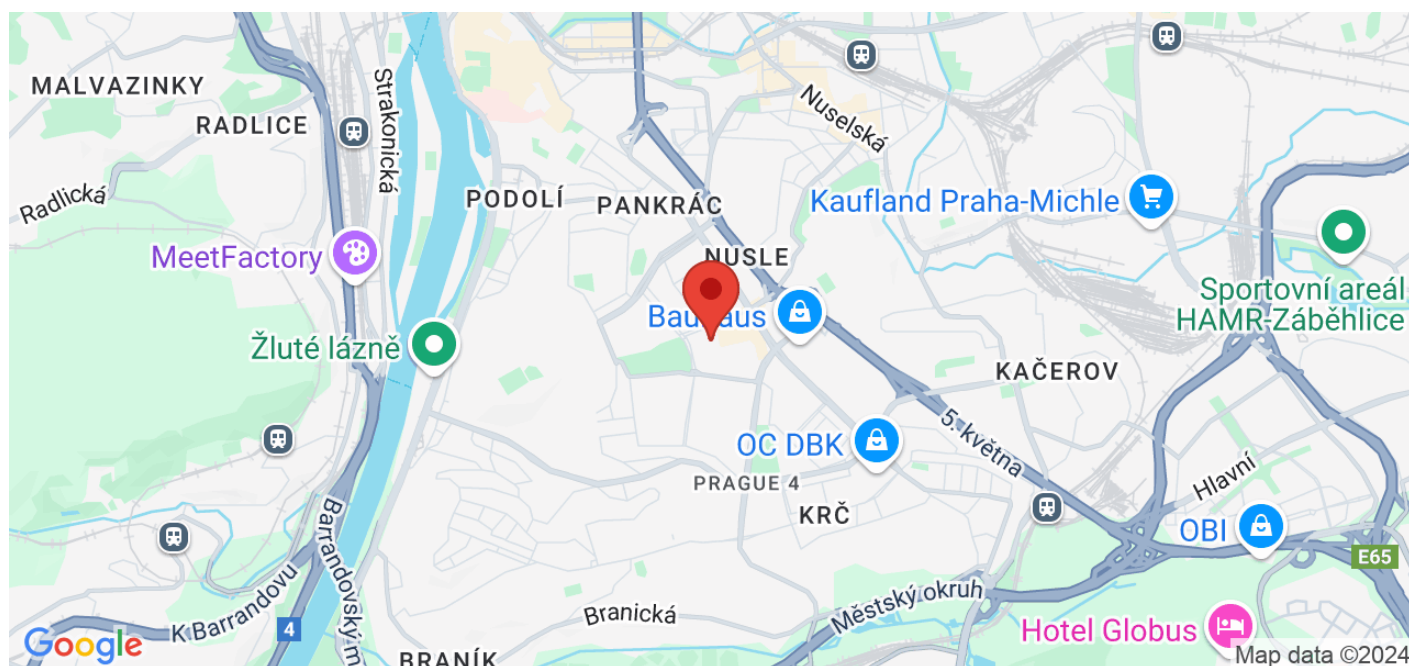
Praha 4 | Hvězdova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	372 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>	Ihned
12	Kanceláře	135 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
20	Kanceláře	1750 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
22	Kanceláře	207 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1. 2. 2025
22	Kanceláře	143 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1. 2. 2025
22	Kanceláře	127 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1. 2. 2025
23	Kanceláře	472 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
25	Kanceláře	510 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1. 2. 2025
28	Kanceláře	1400 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
28	Kanceláře	160 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	City Tower
Nadzemních podlaží	27
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	5276 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 23 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	185 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Pankrác (261 m) Pražského povstání (709 m)
<b>MHD</b>	Sídlíště Pankrác (169 m) Kotorská (420 m) Milevská (465 m) Děkanka (469 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (211 m) Fresherie Bistro (99 m) Šmak z pánve (155 m) McDonald's (162 m) banh—mi—ba Arkady (227 m)
<b>Kavárna</b>	Green Doors, z. ú. (325 m) SANigelato (171 m)
<b>Ubytování</b>	Hotel OYA (458 m)
<b>Škola</b>	Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (213 m) Euroinstitut (213 m) Mateřská škola, Praha 4, Plamínkové 1589 - Mateřská škola (353 m) Mateřská škola 4Pastelky - Kotorská (363 m) Family Center HONZÍK - Branch Pankrác (371 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (426 m) Sazka - Česká pošta - Praha 4 (415 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max Lékárna (162 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (162 m) BENU Pharmacy (227 m) Pharmacy Development Ltd. (309 m) BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (320 m)