



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Václavské náměstí

Václavské náměstí 9 se skládá z rekonstruované historické budovy a nové budovy. Budova nabízí 2300 m<sup>2</sup> kancelářských prostor a 2600 obchodních prostor k pronájmu. Budova má historickou fasádu a kancelářské prostory jsou moderně zařízené a velice flexibilní. V budově se nachází reprezentativní recepce a přístup je zařízen přes magnetické karty.

Administrativní budova se nachází přímo v centru Prahy na Václavském náměstí. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Můstek a Muzeum a tramvajová zastávka Václavské náměstí.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**14 EUR** Cena za m<sup>2</sup>

(385 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 452 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Zdvojené podlahy

Koberce a parkety

Moderní osvětlení

Moderní systém klimatizace

Individuální regulace teploty

Síťové rozvody

Přístup na magnetické karty

Reprezentativní recepce

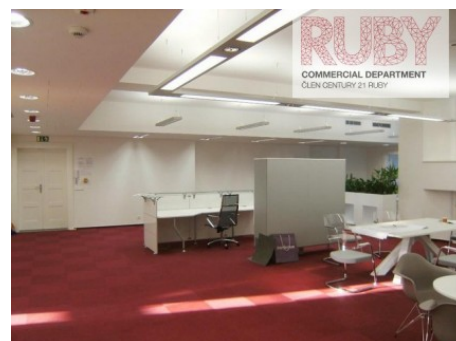
24hodinová ostraha



Praha 1 | Václavské náměstí



Praha 1 | Václavské náměstí



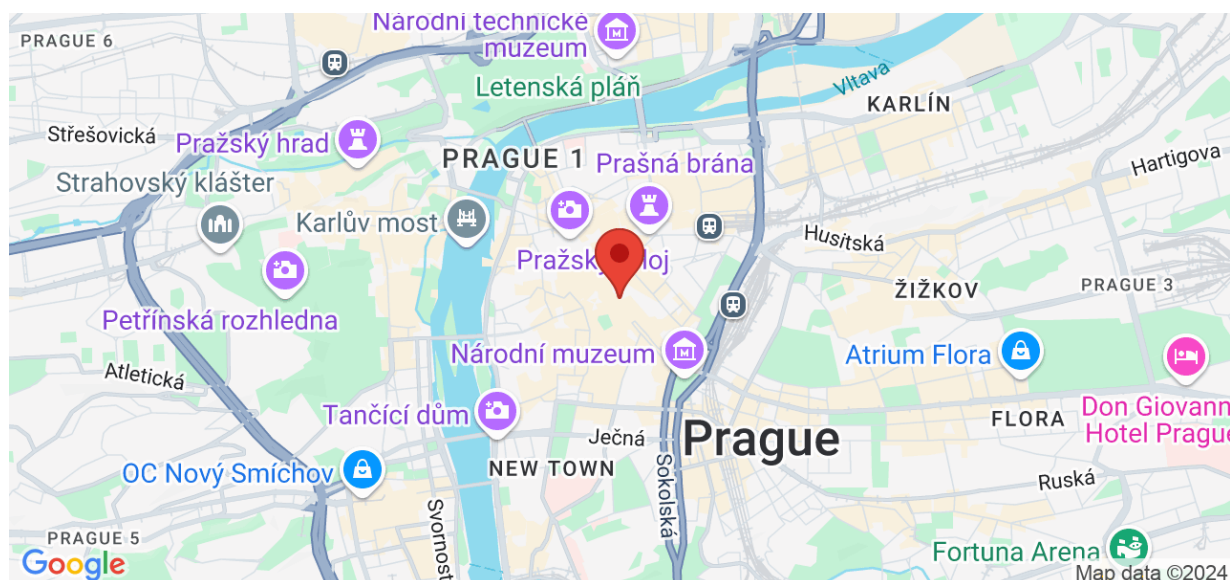
Praha 1 | Václavské náměstí

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
7	Kanceláře	452 m <sup>2</sup>	452 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	VN9
Nadzemních podlaží	8
Plocha k dispozici (Kanceláře)	452 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14 - 14.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	6.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	84 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	I. P. Pavlova (973 m) Můstek (126 m) Národní třída (491 m) Muzeum (578 m) Náměstí Republiky (586 m)
<b>MHD</b>	Václavské náměstí (184 m) Jindřišská (398 m) Vodičkova (406 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (726 m) Prague Main Railway Station (726 m) Praha Masarykovo nádraží (739 m)
<b>Restaurace</b>	Jalta Boutique Hotel (345 m) Grandium Hotel Prague (366 m) Restaurace U Pinkasů (118 m) Kogo Havelská ristorante (332 m) Brasileiro Restaurant (362 m)
<b>Kavárna</b>	Art Nouveau Palace Hotel Praha (196 m) Café Café (266 m)
<b>Škola</b>	Step IT Academy (478 m) Malí piráti - plavecká školička (103 m) Dance Academy Prague by Yemi AD (210 m) Mateřská škola a jesle LADA (360 m) Prague Language Institute (464 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (194 m) Česká filmová komora, o.p.s. (382 m) Balíkovna výdejní místo (165 m) Sazka - Česká pošta - Praha 1 (165 m) Balíkovna Partner (174 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna U Palmy (176 m) Lékárna (198 m) Lékárna Palackého (295 m) Adam's Pharmacy (79 m) BENU (438 m)