



Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Pankráci

Gemini se skládá ze dvou administrativních budov nabízejících přibližně 41 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Veškeré kanceláře jsou zařízené, včetně kabeláže, telefonních a internetových přípojek. K dispozici jsou podzemní parkovací stání a skladové prostory.

Pankrác Business Center Gemini se nachází na Praze 4 Na Pankráci. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Stanice metra C - Pankrác se nachází přímo před budovou a v blízkosti je k dispozici také autobusová zastávka Pankrác (505, 510).

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 1308 do 1546 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

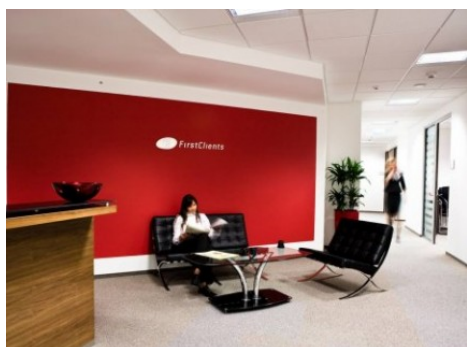
Klimatizace

Vstupní kartový systém

CCTV

24 hodinová bezpečnostní služba

Zasedací místnost



Praha 4 | Na Pankráci



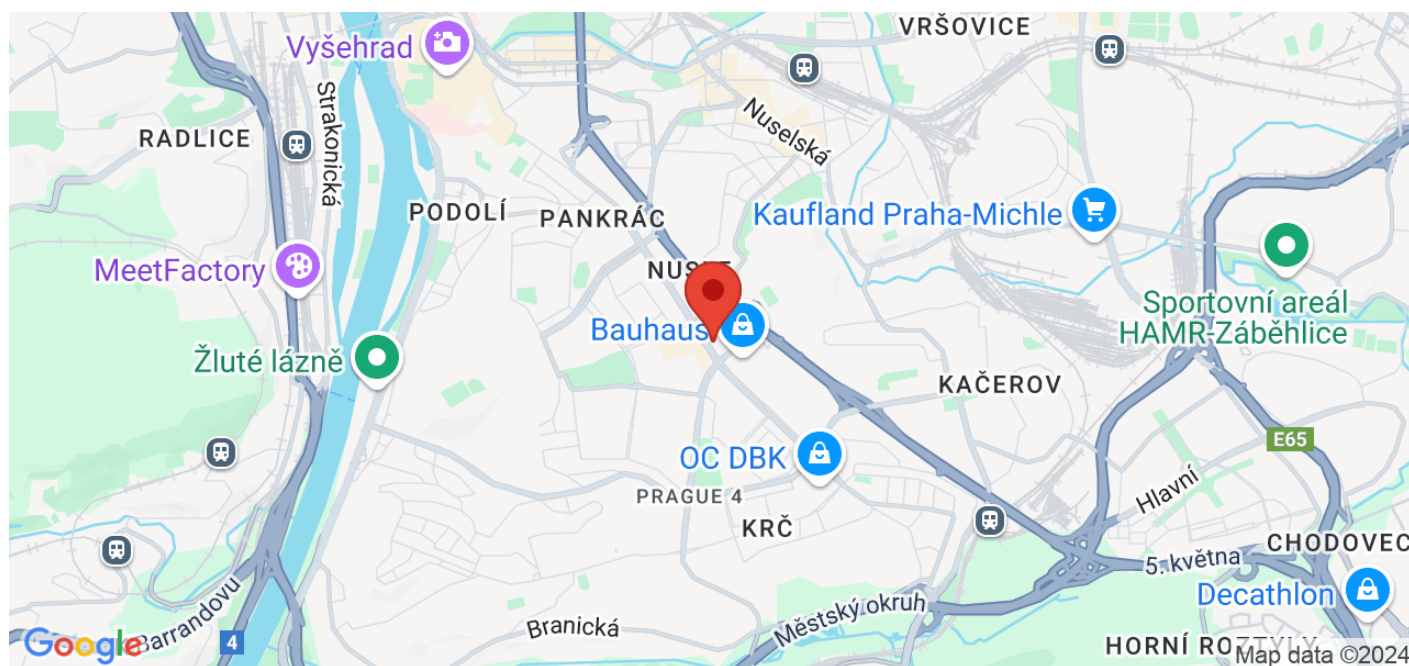
Praha 4 | Na Pankráci

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	295 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	290 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	592 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	650 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	1546 m ²	1308 m ²	Ihned
7	Kanceláře	555 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Pankrác Business Center
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	3928 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	50 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Pankrác (79 m) Pražského povstání (780 m) Budějovická (934 m)
MHD	Zelená liška (325 m) Sdružení (404 m) Na Veselí (415 m) Sídliště Pankrác (435 m)
Restaurace	Bageterie Boulevard (176 m) ALLFRESH (78 m) banh-mi-ba Arkady (119 m) Kantýna Enterprise (169 m) McDonald's (177 m)
Kavárna	SANigelato (168 m)
Ubytování	Hotel OYA (472 m)
Škola	Jedličkův ústav a školy - mateřská škola (482 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (394 m) Euroinstitut (394 m) Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080 (453 m) Family Center HONZÍK - Branch Pankrác (455 m)
Pošta	Česká pošta (233 m) Sazka - Česká pošta - Praha 4 (227 m)
Lékárna	BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (36 m) Pharmacy Development Ltd. (114 m) BENU Pharmacy (119 m) Dr.Max Lékárna (177 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (177 m)