



Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Vodičkova

Moderní administrativně - obchodní budova Myšák Gallery nabízí flexibilní kancelářské prostory, které je možné využít jako jednotlivé kanceláře. V budově se také nachází obchodní jednotky a skladové prostory. V budově se nachází centrální recepce, 3 výtahy a 24 hodinová bezpečnostní služba. Parkovací místa jsou k dispozici v pozdavních parkovišti.

Myšák Gallery se nachází přímo v centru Prahy poblíž Václavského náměstí, ve Vodičkově ulici. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Můstek a tramvajová zastávka Václavské náměstí s několika tramvajovými linkami. V blízkosti budovy se nachází několik restaurací a hotelů.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.50 EUR Cena za m²
(371.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 175 do 379 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Jednotlivé kanceláře nebo open space

Otevíratelná okna, elektricky ovládané
venkovní žaluzie

Snížené pohledy s vestavěnými
svítidly

Světlá výška 2,7m

Dvojitá podlaha, Podlahové krabice

Klimatizace, individuální regulace
teploty

Topení podokenními radiátory

Sociální zařízení

Centrální recepce

CCTV

EPS

3 výtahy

Bezbariérový přístup

24 hodinová bezpečnostní služba

Kartový vstupní systém



Praha 1 | Vodičkova



Praha 1 | Vodičkova



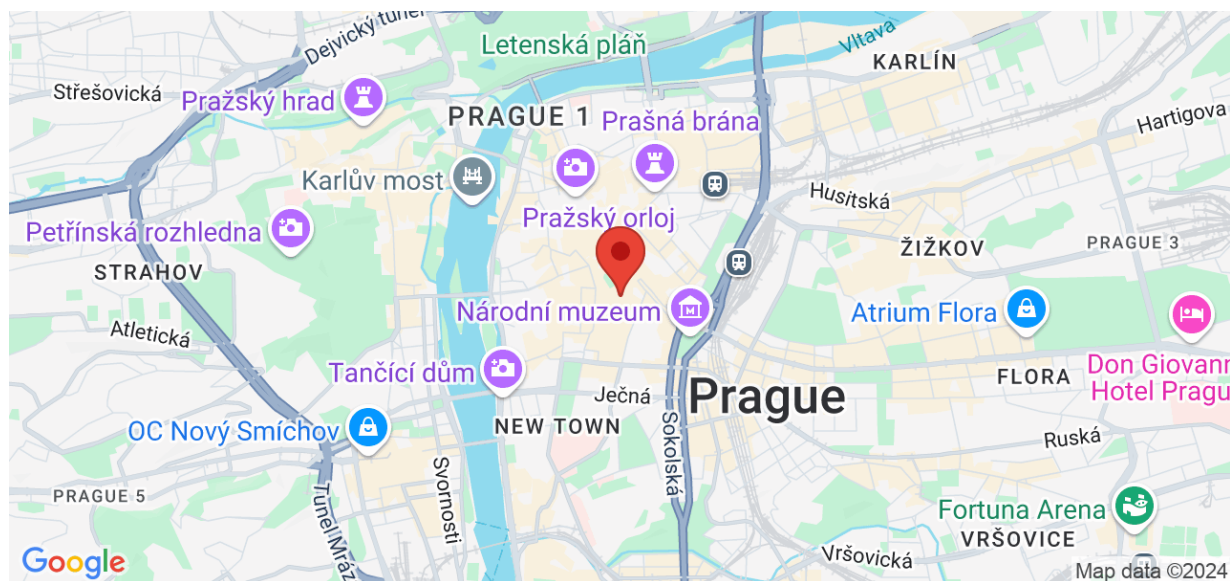
Praha 1 | Vodičkova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	379 m ²	0 m ²	lhned
4	Kanceláře	175 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Myšák Gallery
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	554 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 - 16.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	180 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	110 CZK za m ²

Lokalita



Metro	I. P. Pavlova (754 m) Můstek (330 m) Národní třída (350 m) Muzeum (446 m) Hlavní nádraží (720 m)
MHD	Václavské náměstí (99 m) Vodičkova (189 m) Lazarská (369 m)
Vlak	Prague Main Station (792 m) Prague Main Railway Station (790 m) Praha Masarykovo nádraží (944 m)
Restaurace	Majestic Plaza Hotel Prague (292 m) Jalta Boutique Hotel (272 m) Grandium Hotel Prague (389 m) Restaurace U Pinkasů (243 m) Café Louvre (443 m)
Kavárna	Art Nouveau Palace Hotel Praha (370 m) Café Café (422 m)
Škola	Dance Academy Prague by Yemi AD (128 m) Malí piráti - plavecká školička (160 m) Dětské centrum Praha Jana Svobodová (387 m) Hodinové hlídání dětí (379 m) TRUNG TÂM SANGU.EU- LỚP HỌC TIẾNG SÉC (401 m)
Pošta	Česká pošta (337 m) Bona, O.p.s. (419 m) Česká filmová komora, o.p.s. (345 m) Balíkovna Partner (129 m) Balíkovna - výdejní místo (284 m)
Lékárna	Lékárna Palackého (110 m) Lékárna (75 m) Lékárna U Palmy (345 m) BENU (343 m) Adam's Pharmacy (263 m)