



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Rohanské nábřeží

River Garden je nově postavená administrativní budova, která obdržela certifikát Green Building. V současné chvíli jsou k dispozici prostory, které jsou ihned k nastěhování a po kompletním fit-outu. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory kategorie A s možností open space nebo samostatných kanceláří. V budově je k dispozici 24 hodinová bezpečnostní služba, recepce a kartový vstupní systém.

River Garden Office II se nachází přímo na břehu Vltavy na Praze 8 Karlín nedaleko centra města. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 317 do 1173 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory kategorie A (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Snížené podhledy včetně osvětlené

Světlá výška 3m

Zvýšená podlaha, podlahové krabice

Vzduchotechnika

Topení a chlazení (chladicí trámy)

Telefonní linky ISDN, optické kabely

4 reprezentativní vstupy

CCTV

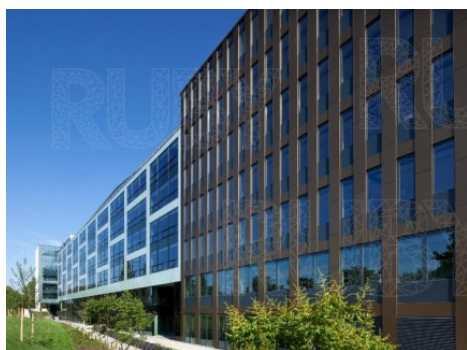
EPS a sprinklery

6 výtahů a schodiště

24hodinová bezpečnostní služba a recepce

Kartový vstupní systém

Zelený certifikát BREAM very good



Praha 8 | Rohanské nábřeží



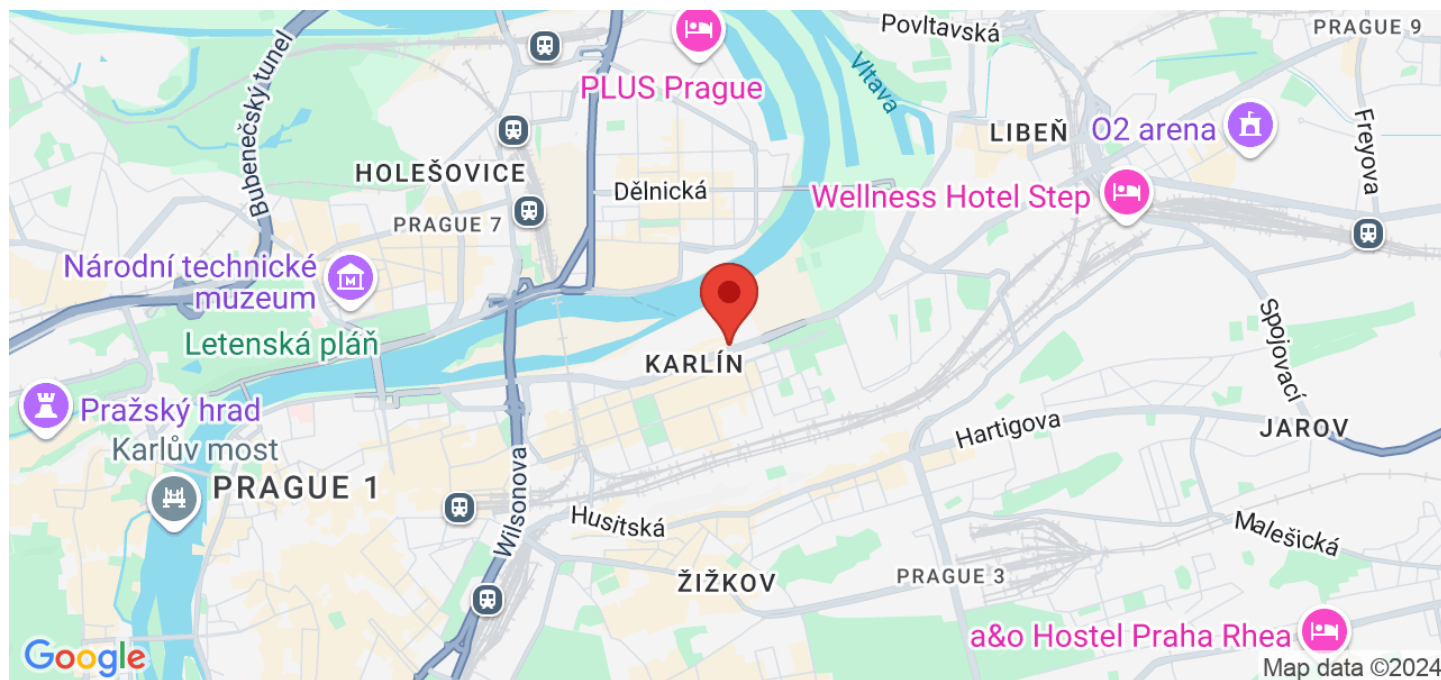
Praha 8 | Rohanské nábřeží

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	317 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	557 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	490 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	1173 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	River Garden
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2537 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16.25 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	96 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (799 m) Křížíkova (278 m)
MHD	Urxova (219 m)
Škola	Recruitment Academy (457 m) Výchova a výcvik psů. Přirozená komunikace. (371 m) Тимур Сулейманов фотограф в Праге (401 m) Školka hrou (409 m) Studio Zpěv Praha (449 m)
Pošta	Balíkovna Partner (224 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (458 m)
Lékárna	Lékárna U Zlatého slunce (294 m) Medic Box (194 m) BENU Pharmacy (302 m)