



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Smíchov

Praha 5 | Nádražní

Factory Office Center je obchodně administrativní budova nacházející se na Praze 5 Smíchov. Budova nabízí moderní kancelářské prostory nejvyšších standardů. Kanceláře jsou velmi flexibilní dle požadavků nájemníků. Velikost typického patra je 1602m².

Factory Office Center se nachází přímo u stanice metra Smíchovské nádraží. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází několik tramvajových zastávek, autobusové a vlakové nádraží. Výborné je také napojení na dálnici D1 a D5.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

📐 k dispozici jednotky
od 433 do 1055 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané venkovní žaluzie,
Mechanicky ovládané vnitřní žaluzie

Snížené podhledy s osvětlením

Čistá výška kanceláří 3m

Zdvojená podlaha

Kvalitní zátěžové koberce

Topení (4-trubkové)

Společné toalety

EZS

EPS

24 hodinová recepce

24 hodinová ostraha objektu



Praha 5 | Nádražní



Praha 5 | Nádražní



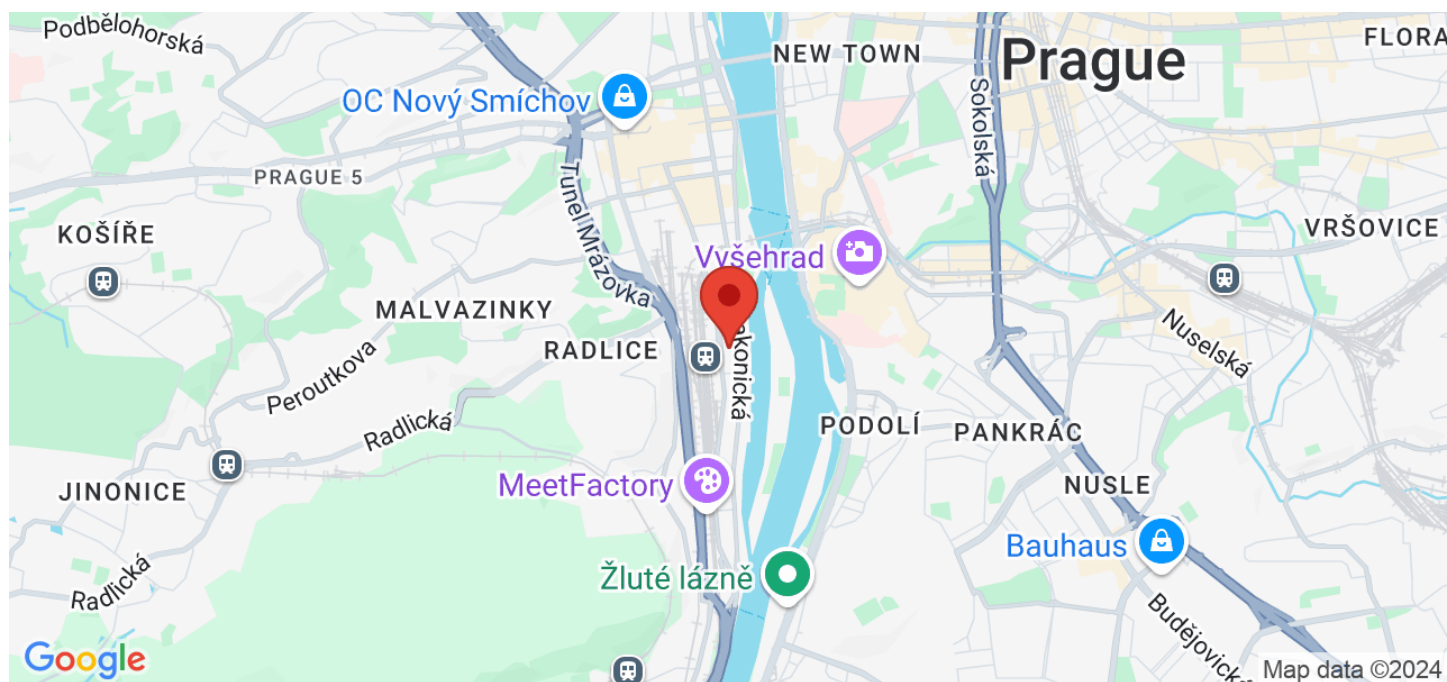
Praha 5 | Nádražní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	1055 m ²	0 m ²	lhned
6	Kanceláře	433 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Factory Office Center Smíchov
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1488 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	140 CZK za m ²

Lokalita



MHD	Smíchovské nádraží (79 m) Plzeňka (307 m) Křížová (336 m) Správa sociálního zabezpečení (372 m)
Vlak	Praha-Smíchov (137 m) Praha-Smíchov sev.n. (271 m)
Restaurace	Restaurace Na růžku (126 m) Restaurace Ve Dvoře (119 m) Italian restaurant Dal toscano (268 m) Restaurace U Smolíků (139 m) Restaurace U Perónu (99 m)
Ubytování	Akát Pension (123 m) Botel Vodník (218 m)
Škola	Jak na Hlas (306 m) .materska skolka (475 m)
Pošta	Balíkovna Partner (392 m)
Lékárna	Lekarna Next (55 m) Pharmacies U Lávky (418 m)