



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Truhlářská

Truhlářská 15 je komplex dvou kancelářských budov nabízejících přibližně 6800m<sup>2</sup> prostor k pronájmu. Celkem nabízí 2440m<sup>2</sup> prostor k pronájmu. V současné chvíli jsou k dispozici kancelářské prostory o velikosti 512m<sup>2</sup>. Kancelářské prostory jsou velice flexibilní. V budově je k dispozici vstupní hala s recepcí a 2 terasy.

Truhlářská 15 je administrativní budova nacházející poblíž Náměstí Republiky. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky a několik tramvajových linek. Nedaleko jsou k dispozici obchodní centra Palladium a Kotva.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**13.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(371.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky  
od 240 do 509 m<sup>2</sup>

★ PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Vnější mechanicky ovládané žaluzie

Stropní osvětlení

Samostatný systém vytápění na každém podlaží (plynové kotle VAILLANT)

Individuální chlazení split jednotkami

Vstupní hala s recepcí



Praha 1 | Truhlářská



Praha 1 | Truhlářská



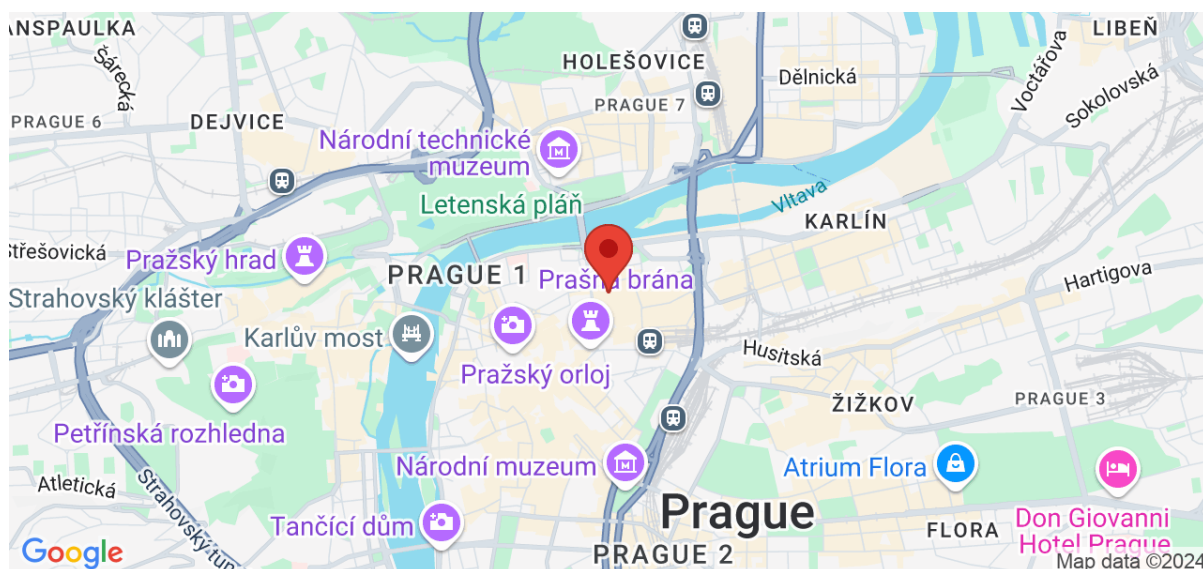
Praha 1 | Truhlářská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	509 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Truhlářská
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	509 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	125 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Náměstí Republiky (255 m) Florenc (683 m) Můstek (824 m) Hlavní nádraží (850 m) Staroměstská (931 m)
<b>MHD</b>	Masarykovo nádraží (364 m) Hradební (169 m) Petrské náměstí (219 m) Dlouhá třída (110 m) Truhlářská (127 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (913 m) Praha Masarykovo nádraží (411 m) Prague Main Railway Station (915 m)
<b>Restaurace</b>	La Degustation (316 m) Kolkovna Celnice (302 m) Café Imperial (243 m) Indian Jewel (321 m) Café restaurant Palanda (181 m)
<b>Kavárna</b>	Kavárna Obecní dům (343 m)
<b>Ubytování</b>	Clarion Hotel Prague Old Town (291 m) Hotel Metropolitan Old Town (274 m)
<b>Škola</b>	Mgr. Martina Levey - Agentura Academia (414 m) FAMU Studio (127 m) ProStudent s. r. o. (241 m) WOLF English (257 m) Střední průmyslová škola sdělovací techniky budova C (397 m)
<b>Univerzita</b>	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (307 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (225 m) Balíkovna Partner (159 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Palladium (153 m) Dr.Max Lékárna (196 m) Lékárna U Palladia (107 m) BENU Lékárna (207 m) Green Deer (309 m)