



Pronájem Kanceláře | Praha 3 Vinohrady

Praha 3 | Vinohradská

Vinohradská 174 je administrativní budova nabízející přibližně 8278 m² kancelářských prostor k pronájmu. V budově je k dispozici prostorné lobby s centrální recepcí, toalety a společná kuchyňka. Součástí některých kanceláří je také terasa. Možnost parkování jak v podzemní garáži, tak i na venkovním pozemku. V suterénu se poté nachází skladové prostory.

Vinohradská 174 se nachází se na Praze 3 Vinohrady. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra A - Želivského a tramvajové zastávky Želivského a Olšanské hřbitovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12.50 EUR Cena za m²
(343.75 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 264 do 614 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Možnost flexibilního uspořádání prostor

Otevíratelná okna

Čistá kancelářská výška 2,7m

Dlažba, koberce

Chlazení/topení (4-trubkové fancoily)

Toalety

Kuchyňka

CCTV

Protipožární systém

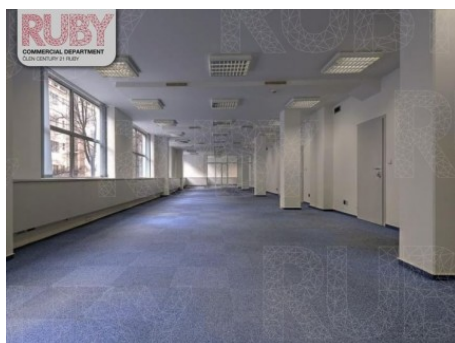
Výtah

Recepce, vstupní kartový systém

Bezpečnostní služba (24hod.)



Praha 3 | Vinohradská



Praha 3 | Vinohradská



Praha 3 | Vinohradská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	414 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	321 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	595 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	614 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	264 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Vinohradská Business Centrum
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2208 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12.5 - 12.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	12.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	170 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	170 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Flora (576 m)
MHD	Olšanské hřbitovy (172 m) Vlašimská (265 m)
Bus	Želivského (260 m)
Škola	Škola (185 m) Taneční škola BLACKPOOL / Dance school BLACKPOOL (202 m) Bel Paese - kurzy italštiny a češtiny pro Italy (247 m) Podnikové školky (343 m) Mangguo - Letní škola japonštiny (380 m)
Lékárna	Dr.Max (61 m) Vino (212 m) Pharma Talk (341 m) Lékárna Gabriela (341 m) Lékárna Alfa (341 m)