



Pronájem Kanceláře | Praha 6 Bubeneč

Praha 6 | Milady Horákové

Hradčanská Office Park je administrativní komplex dvou propojených budov. Tato nově zrekonstruovaná budova nabízí více než 9000m² flexibilních kancelářských prostor. V současné chvíli je k dispozici kancelářská jednotka 25m² ve 4 patře. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad.

Hradčanská Office Center se nachází na Praze 6. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra A - Hradčanská, několik tramvajových a autobusových linek. Letiště Ruzyně se nachází pouhých 15 minut od budovy. V blízkosti se také nachází Letenské sady.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

330 CZK cena za m²

🕒 1. 2. 2025

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky od 200 do 900 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Snížené podhledy včetně osvětlení

Koberce

Centrální topení

Sílnoproudá kabeláž

Kuchyňky

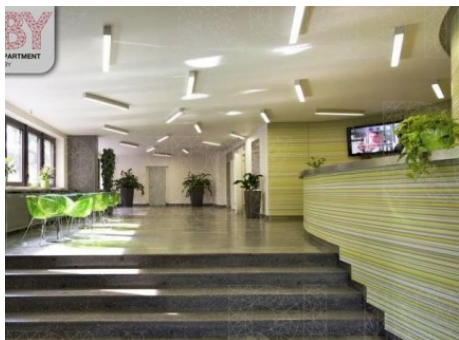
CCTV

2 recepce

6 osobních výtahů

Nákladní výtah

Bezpečnostní služba 24 hodin denně



Praha 6 | Milady Horákové



Praha 6 | Milady Horákové



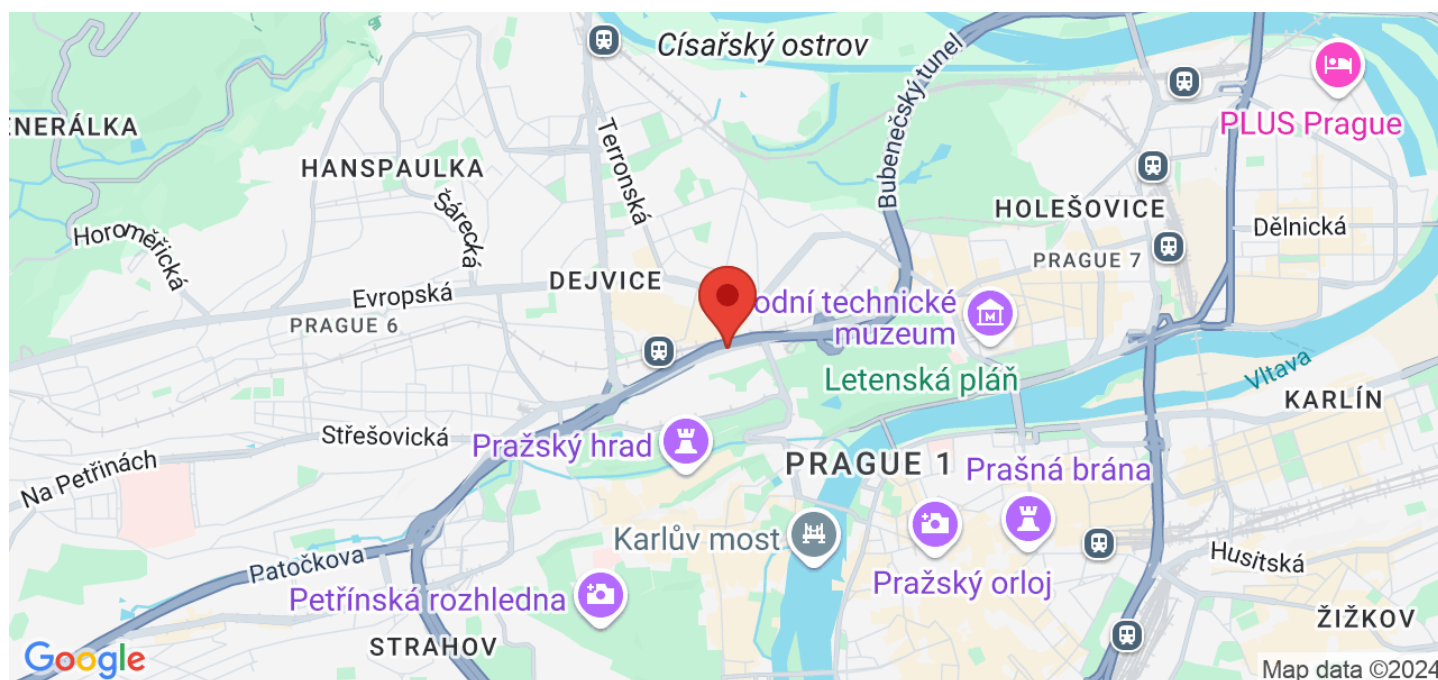
Praha 6 | Milady Horákové

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	120 m ²	0 m ²	1. 2. 2025
6	Kanceláře	25 m ²	0 m ²	1. 1. 2025
6	Kanceláře	900 m ²	200 m ²	Ihned
7	Kanceláře	840 m ²	200 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Hradčanská Office Center
Nadzemních podlaží	8
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1885 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	330 CZK za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	790 CZK za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	191 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Hradčanská (114 m) Malostranská (782 m) Dejvická (902 m)
MHD	Prague (Hradčanská) (89 m) Prague, Hradčanská (117 m) Prague Hradcanska Station (119 m) Prague (166 m) Hradčanská (ul. Badeniho) (258 m)
Tramvaj	Špejchar (396 m)
Vlak	Praha-Dejvice (375 m)
Restaurace	K -Restaurant (241 m) Na Hradcanske Restaurant (120 m) Super Döner Kebab (195 m) Bistro à Table! (197 m) Restaurace Bruska (214 m)
Škola	Riverside School Prague - International Junior High (178 m) MŠ Tychonova (248 m) FasTrackKids center development (354 m) Waldorfská pedagogika (95 m) Jingle Bells English Language Preschool (251 m)
Pošta	Sazka - PENDA s.r.o. - Tisknu levně (146 m) Balíkovna Partner (148 m) Balíkovna - výdejní místo (148 m)
Lékárna	Lékárna Bruska (128 m) Hradčanská lékárna (22 m)