



## Pronájem Kanceláře | Praha 2 Vinohrady

Praha 2 | Škrétova

Panorama Business Center je osmipatrová administrativní budova nabízející téměř 5700m<sup>2</sup> kancelářských prostor kategorie A. V budově je centrální recepce, 3 osobní výtahy a 2 výtahy pro osobní automobily. Ve třech podzemních patrech budovy se poté nachází podzemní garáže.

Panorama Business Center se nachází přímo v centru Prahy - nedaleko Václavského náměstí. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka Muzeum a nedaleko je také stanice metra Muzeum (C, A). V blízkosti budovy se nachází budova Národního divadla a Státní opery.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**14.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(398.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 460 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Breeam Gold

Otevíratelná okna

Venkovní žaluzie

Zdvojené podlahy

Klimatizace

Centrální topení

Síťové rozvody

Kartový vstupní systém

CCTV

EPS

3 osobní výtahy

2 výtahy pro osobní automobily

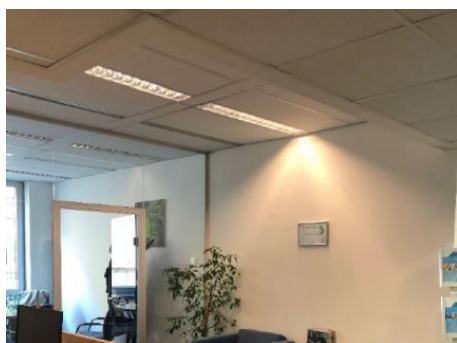
Reprezentativní centrální recepce

Ostraha objektu 24 hodin denně

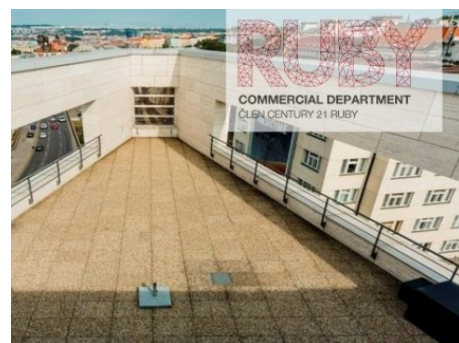
Konferenční místnosti



Praha 2 | Škrétova



Praha 2 | Škrétova



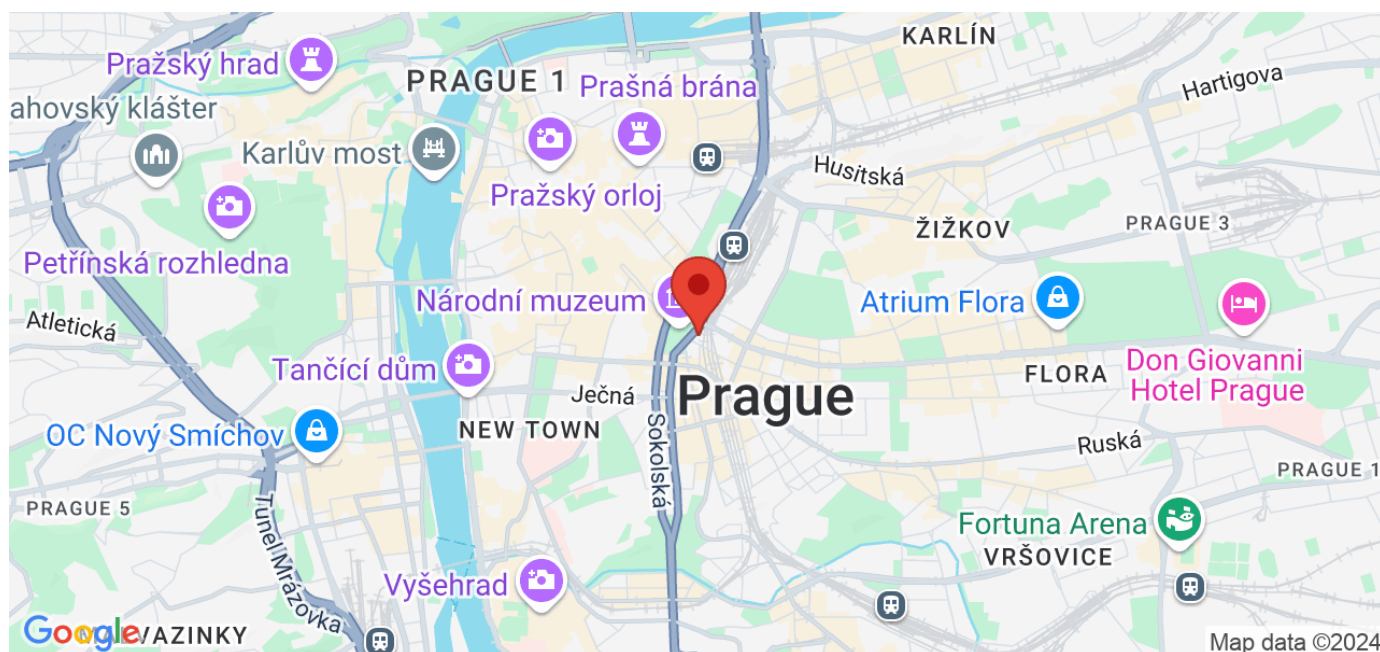
Praha 2 | Škrétova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	460 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Panorama Business Center
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	460 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 - 15.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	6 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



- Metro**
  - I. P. Pavlova (402 m)
  - Muzeum (186 m)
  - Náměstí Míru (534 m)
  - Hlavní nádraží (556 m)
  - Můstek (881 m)
- MHD**
  - Italská (283 m)
  - Římská (290 m)
- Bus**
  - Na Smetance (434 m)
- Vlak**
  - Prague Main Station (553 m)
  - Prague Main Railway Station (550 m)
- Restaurace**
  - Jalta Boutique Hotel (414 m)
  - Grandium Hotel Prague (449 m)
  - Aromi (386 m)
  - Ferdinanda (396 m)
  - Mezcal (393 m)
- Škola**
  - TRUNG TÂM SANGU.EU- LỚP HỌC TIẾNG SẾC (244 m)
  - Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1 (304 m)
  - Parking Dadas Ccar (108 m)
  - Výchova a výcvik psů. Přirozená komunikace. (190 m)
  - Akademie daní a účetnictví (277 m)
- Pošta**
  - Balíkovna Partner (63 m)
  - Balíkovna - výdejní místo (489 m)
- Lékárna**
  - BENU Lékárna Praha 2, I.P.Pavlova (343 m)
  - Pharmacy Development s.r.o. (206 m)
  - Lékárna Opletalova/Opletalova Pharmacy (343 m)
  - Lékárna Sokolská (380 m)
  - Pharmacy Dr.Max (377 m)