

Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Rohanské nábřeží

Rohan je osmipatrová kancelářská budova kategorie A, která nabízí nejvyšší mezinárodní standardy. Kolonády podél Rohanského nábřeží a park lemující zadní stranu budovy vytváří velice příjemné pracovní prostředí. Některá patra budovy disponují rozlehlými terasami.

Rohan se rozkládá podél Rohanské nábřeží a je velice dobře viditelný a přístupný, nachází cca 5 minut od metra B Křižíkova a tramvajové zastávky s několika tramvajovými linkami na Sokolovské ulici. Autem i městskou hromadnou dopravou je možné se dopravit velice pohodlně do všech oblastí Prahy. Vzhledem k rychle se rozvíjející lokalitě pražského Karlína naleznete v místě veškeré služby a vybavení jakou jsou školy, školky, banky, pošta, restaurace.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.90 EUR Cena za m²
(437.25 CZK)

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky
od 249 do 667 m²

PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní dispoziční uspořádání

Design budovy architekta Jana Hrušky

Modul 1,3m

Otevíratelná okna

Snížené podhledy se zapuštěným osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

4-trubkové fancoilové jednotky

Připojení na optický kabel

Dva samostatné vchody
s reprezentativní recepcí a lobby

Vstupní kartový systém s turnikety

Externí žaluzie



Praha 8 | Rohanské nábřeží



Praha 8 | Rohanské nábřeží



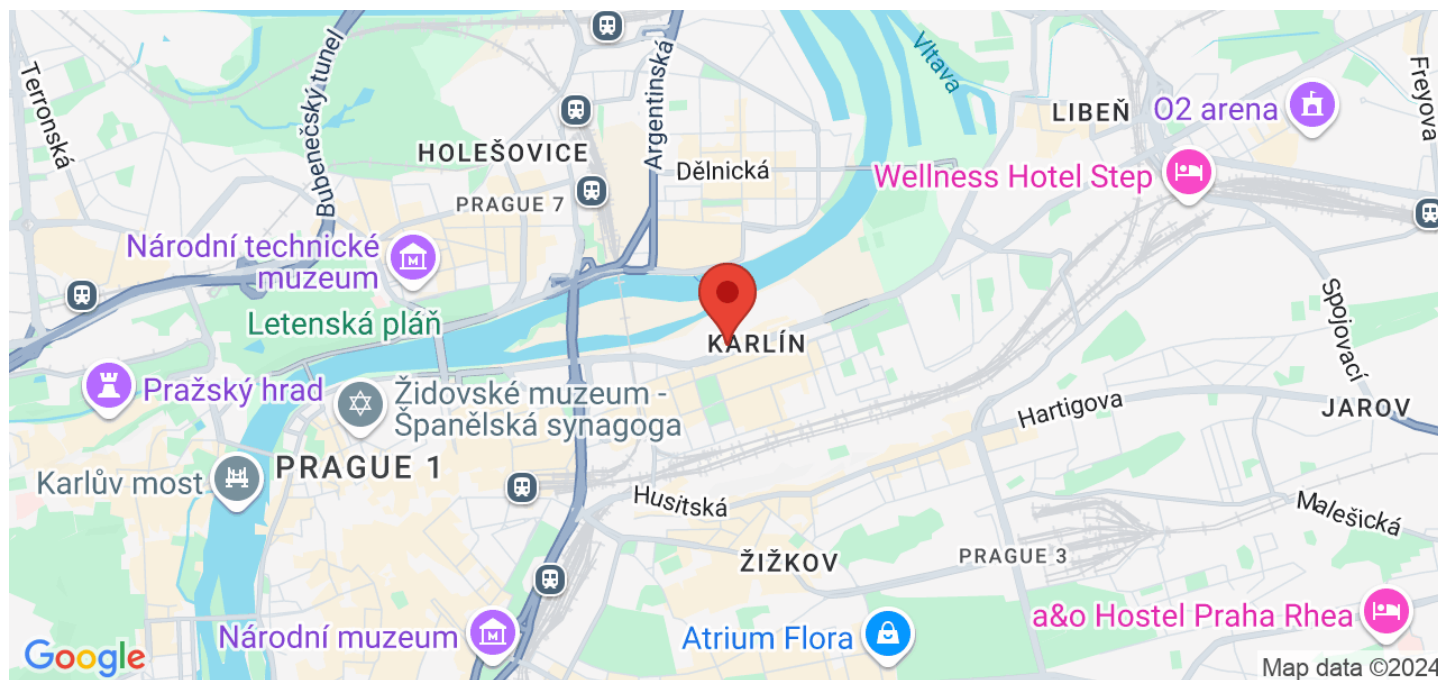
Praha 8 | Rohanské nábřeží

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	667 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	249 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	266 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	ROHAN
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1182 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.9 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	95 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Křižíkova (245 m) Florenc (857 m) Vltavská (916 m)
MHD	Karlínské náměstí (307 m) Pražská tržnice (471 m) Holešovická tržnice (485 m)
Restaurace	Pho Viet Huong (445 m) Hudební Charleston (264 m) Bageterie Boulevard (312 m) Chinese restaurant Ding Feng (158 m) Pohostinec Karlín (95 m)
Kavárna	Cafe Frida (329 m)
Ubytování	Pentahotel Prague (361 m)
Škola	Recruitment Academy (314 m) Tutor, s.r.o. (469 m) Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (419 m) Studio Zpěv Praha (148 m) Základní škola a Mateřská škola při FN Motol (206 m)
Pošta	Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (137 m) Balíkovna Partner (145 m)
Lékárna	INEP - Institute of neuropsychiatric care (398 m) Pharmacy The Czech crown (191 m) Lékárna U Zlatého slunce (432 m) Avicenum S.r.o. (191 m) BENU Pharmacy (250 m)