



## Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Jankovcova

Hall Office Park je multifunkční areál nabízející 20000 m<sup>2</sup> kancelářských a 5000 m<sup>2</sup> skladových ploch. V budově se také nachází dva filmové ateliéry. Průměrná plocha patra je 300m<sup>2</sup>. V budově jsou k dispozici osobní a nákladní výtahy.

Hall Office Park se nachází v Praze 7 Holešovicích přímo u dálnic D1, D8 a D10. V blízkosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka. Nedaleko areálu je také metro C- Nádraží Holešovice a vlaková stanice Nádraží Holešovice.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**12 EUR** Cena za m<sup>2</sup>

(330 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 299 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Výška stropů kanceláře: 287cm  
k podhledu

Výška stropu sklady: 460cm  
k překladu

Výška stropu sklady: 585cm mezi  
žebry

Nosnost podlah 1000Kg/m<sup>2</sup>

Klimatizace

Kuchyňka na každém patře

4 osobní výtahy

Nákladové rampy



Praha 7 | Jankovcova



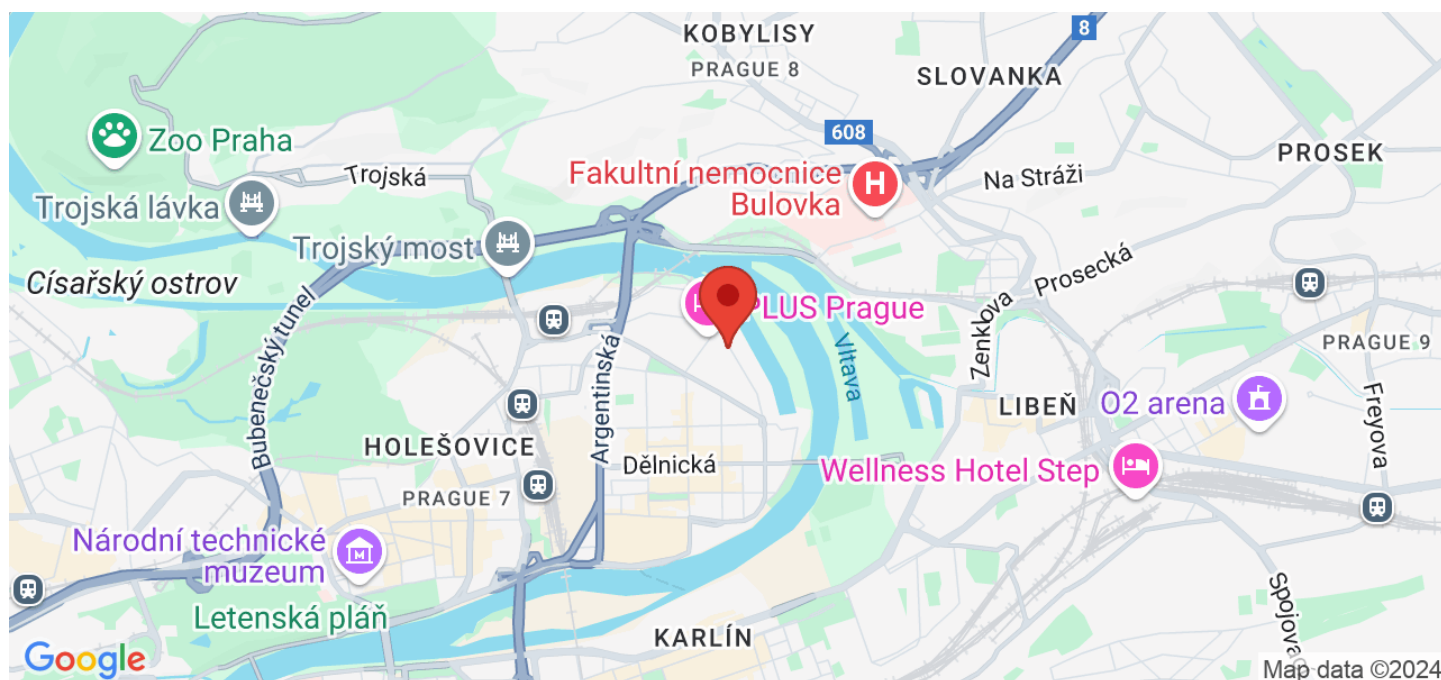
Praha 7 | Jankovcova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
8	Kanceláře	299 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Hall Office Park
Nadzemních podlaží	10
Plocha k dispozici (Kanceláře)	299 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 - 8 EUR za m <sup>2</sup>
	8 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	78 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	64 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nádraží Holešovice (890 m)
<b>MHD</b>	V Přístavu (69 m) Přívozní (179 m) Ortenovo náměstí (347 m) U Vody (396 m) U Průhonu (497 m)
<b>Vlak</b>	Prague Holesovice Train Station (966 m)
<b>Restaurace</b>	Haru Sushi (190 m) Jídelna Holešovice (393 m) Camino gastronomie s.r.o. (314 m) Restaurace V Domově (278 m) Hamburg (442 m)
<b>Škola</b>	The Academy at Marina (136 m) Gedima s.r.o. (330 m) CERMAT - Center for Education Results (408 m) Gymnázium Duhovka (299 m) Kindergarten U Uranie (150 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (366 m)
<b>Lékárna</b>	Neopharm - Pharmacy Komunardů (499 m) podporsvezdravi (204 m)