



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Hvězdova

City Green Court je administrativní budova unikátního designu nabízející flexibilní kancelářské prostory. Projekt je vyvíjen tak, aby splňoval kritéria certifikátu LEED označující energeticky úspornou budovu. V areálu se nachází prosklené atrium.

City Green Court se nachází v Pražské části Pankrác (Praha 4), která je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti budovy se nachází stanice metra C - Pankrác, tramvajová zastávka a autobusová zastávka s několika tramvajovými linkami. Budova se nachází v blízkosti dálnice D1 a Pražského okruhu. Mezinárodní letiště Ruzyně se nachází pouhých 30 minut autem. Ilustrativní foto.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**17 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(467.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 275 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Vnitřní a venkovní žaluzie

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi

Nosnost podlah 3,5 kN/m<sup>2</sup>

Kvalitní koberce

Energeticky úsporný systém osvětlení

Klimatizace, vzduchotechnika a topení

Individuální ovládání teploty

Kartový vstupní systém, recepce

24hod ostraha a CCTV

Sprinklery

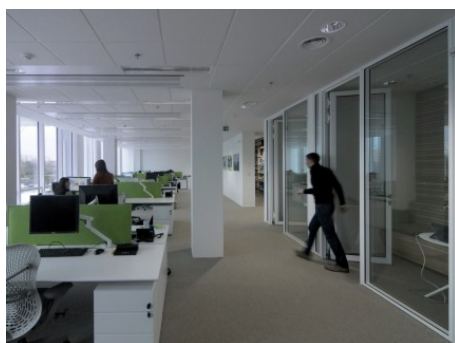
Velké prosklené atrium

Využití dešťové vody na zavlažování a klimatizaci

4 vysokorychlostní výtahy



Praha 4 | Hvězdova



Praha 4 | Hvězdova



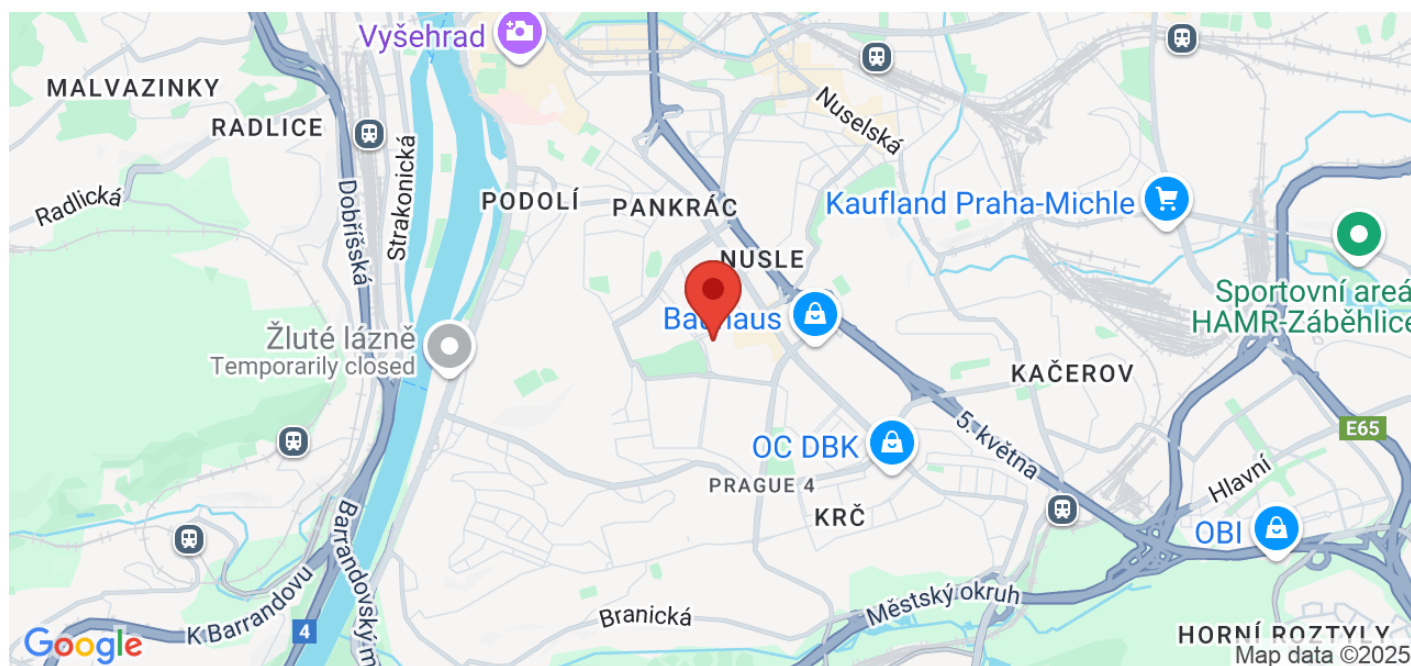
Praha 4 | Hvězdova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
8	Kanceláře	275 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	City Green Court
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	275 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	17 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	17 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	145 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	145 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Pankrác (334 m) Pražského povstání (685 m)
<b>MHD</b>	Sídliště Pankrác (157 m) Děkanka (402 m) Milevská (403 m) Kotorská (424 m) Kavčí hory (428 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (270 m) Fresherie Bistro (35 m) Šmak z pánve (224 m) McDonald's (234 m) banh—mi—ba Arkady (298 m)
<b>Kavárna</b>	Green Doors, z. ú. (327 m) SANIgelato (249 m)
<b>Ubytování</b>	Hotel OYA (462 m)
<b>Škola</b>	Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (199 m) Euroinstitut (199 m) Mateřská škola, Praha 4, Plamínkové 1589 - Mateřská škola (307 m) Mateřská škola 4Pastelky - Kotorská (330 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové (373 m)
<b>Pošta</b>	Sazka - Česká pošta - Praha 4 (493 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max Lékárna (234 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (234 m) BENU Pharmacy (298 m) Pharmacy Development Ltd. (372 m) BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (392 m)