



Pronájem Kanceláře | Praha 2 Nové Město

Praha 2 | Kateřinská

Nabízený prostor je situovaný na 5. patře v přední části budovy. Samostatný vchod, recepce. Prostor o velikosti 783m² (ČKP 658m²) je v současnosti koncipován pro 48 stálých pracovních míst a 8 míst v provozu flexibilního pracoviště (45 míst v open space, 1 místo u recepce, 2 místa ve dvou uzavřených kancelářích) 3 větší zasedací místnosti, 2 menší skládky. K prostoru si lze pronajmout až 10 parkovacích stání. Prostor má vlastní serverovnu a rozvedenou kabeláž. Vybaveno nábytkem včetně recepce, kuchyňky a spotřebičů. Volné od června 2020. Podnájem min na rok.

Kateřinská 40 se nachází poblíž náměstí I.P. Pavlova na Praze 2. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra C - I.P. Pavlova. Nedaleko budovy jsou také autobusové a tramvajové zastávky I.P.Pavlova s několika linkami.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

mares@rubyreal.cz

13.50 EUR Cena za m²
(371.25 CZK)

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky
od 500 do 783 m²

PENB G

Specifikace jednotky

Variabilní kancelářský prostor

Hliníková tepelně izolovaná fasáda

Dvojitá skla

Otevíratelná okna - pouze směrem do dvora

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi

Toalety

Kuchyňka

Sprinklery

Venkovní terasy v 6. a 7. patře

CCTV

Osobní výtah



Praha 2 | Kateřinská



Praha 2 | Kateřinská



Praha 2 | Kateřinská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Sklad	500 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	783 m ²	783 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Kateřinská 40
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	783 m ²
Plocha k dispozici (Sklady)	500 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	109 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	109 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	35 CZK za m ²

Lokalita



Restaurace

Legenda (208 m)
The PUB Praha 2 (106 m)
Restaurace Kulový blesk (192 m)
U Mlsného Bobra (65 m)
McDonald's (265 m)

Ubytování

Hotel Novotel Praha Wenceslas Square (30 m)
Majestic Plaza Prague (436 m)

Škola

SPŠE Ječná (158 m)
Ecclesiastical School of Nursing Jana Pavla II. (131 m)
Jabok - Vyšší odborná škola sociálně pedagogická a teologická (383 m)
Elementary school at St. Stephen (276 m)
OBCHODNÍ AKADEMIE JEČNÁ (156 m)