



Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Budějovická

B3 Pankrác je nový moderní kancelářský projekt, jež po dokončení nabídne více jak 23000m² moderních kancelářských prostor kategorie A. Mezi budovami bude také vytvořeno prostorné atrium o ploše téměř 1000m². V případě zájmu o vytvoření nabídky na míru kontaktujte makléře.

Lokalita Pankráce je dynamicky se rozvíjející městská část s výbornou dostupností do centra města. Administrativní budova se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác v těsné blízkosti stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V dochozí vzdálenosti je jedno z nejnovějších obchodních center - Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, restaurace, obchody i místa pro sportovní vyžití.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12.50 EUR Cena za m²
(343.75 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 900 do 1050 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kanceláře, jednotlivé místnosti i částečný open space

Otevíratelná okna

Výška stropů 3m

Zátěžové koberce

Zářivkové osvětlení

Klimatizované prostory v 6. NP

Možnost využití stávající strukturované kabeláže

Vedení kabeláže v obvodových lištách

Sociální prostory v rámci prostor

Centrální recepce

Vstupní kartový systém

vnitřní žaluzie



Praha 4 | Budějovická



Praha 4 | Budějovická



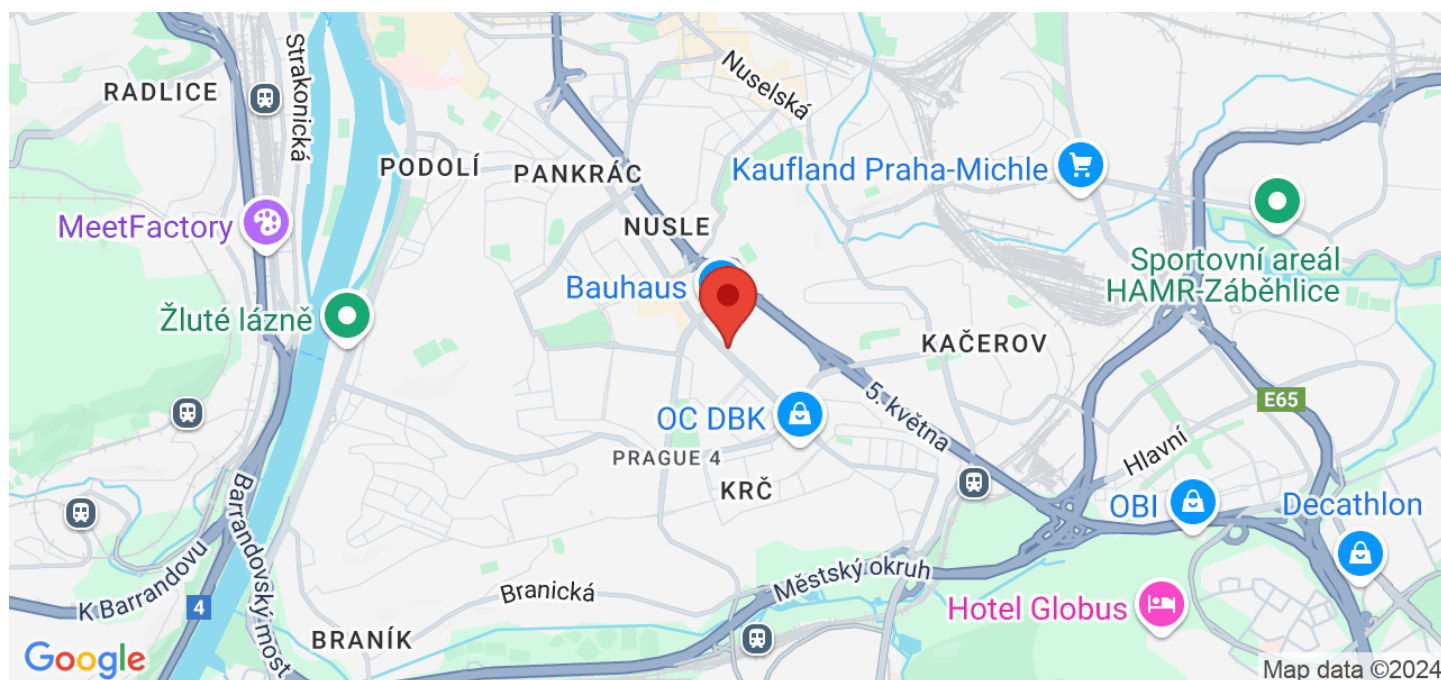
Praha 4 | Budějovická

| Podlaží | Využití | Plocha k dispozici | Jednotky od | K dispozici od |
|---------|-----------|---------------------|------------------|----------------|
| 1 | Kanceláře | 900 m ² | 0 m ² | lhned |
| 2 | Kanceláře | 1050 m ² | 0 m ² | lhned |

Specifikace budovy

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Název nemovitosti | B3 Pankrác |
| Nadzemních podlaží | 6 |
| Podzemních podlaží | 4 |
| Plocha k dispozici (Kanceláře) | 1950 m ² |
| Měsíční nájemné (Kanceláře) | 12.5 EUR za m ² |
| Měsíční nájemné (Obch. prostory) | 18 EUR za m ² |
| Měsíční nájemné (Sklady) | 8 EUR za m ² |
| Výše služeb (Kanceláře) | 85 CZK za m ² |

Lokalita



| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metro | Pankrác (390 m) Budějovická (601 m) |
| MHD | Zelená liška (24 m) Krčský hřbitov (372 m) |
| Restaurace | Kebab2Go (303 m) ALLFRESH (398 m) Bageterie Boulevard (493 m) banh—mi—ba Arkady (426 m) McDonald's (456 m) |
| Škola | Kindergartens (406 m) Family Center HONZÍK - Branch Pankrác (425 m) Střední škola informatiky a knihovnických služeb (445 m) |
| Univerzita | Higher Technical School of Information Services (407 m) |
| Pošta | Česká pošta (143 m) Sazka - Česká pošta - Praha 4 (155 m) |
| Lékárna | BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (369 m) BENU Pharmacy (426 m) Pharmacy Development Ltd. (447 m) Dr.Max Lékárna (456 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (456 m) |