



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.50 EUR Cena za m²
(398.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 473 do 649 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Bucharova

Office park Nové Butovice je komplex čtyř administrativních budov nacházejících se v jedné z hlavních administrativních oblastí v Praze. V blízkosti budovy se nachází veškerá občanská vybavenost. Obchody, restaurace a kavárny jsou dostupné v nákupním centru Galerie Nové Butovice.

Office park Nové Butovice se nachází na Praze 5 u stanice metra Nové Butovice. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází dálnice D5 a Pražský okruh. Cesta na letiště osobním automobilem trvá pouze 10 min. Oblast je také dobře dostupná autobusovými linkami.

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Tepelněizolační fasády

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

4-trubkové fan-coil systémy

Digitální telefonní a ISDN linky,
připojení na optický kabel

Centrální recepce, kartový vstupní
systém

CCTV

Security service 24hodin



Praha 5 | Bucharova



Praha 5 | Bucharova



Praha 5 | Bucharova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	473 m ²	0 m ²	lhned
9	Kanceláře	649 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Coral OPNB
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1122 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	1400 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Hůrka (560 m)
MHD	Nové Butovice (133 m) Poliklinika Lípa (271 m) Nušlova (455 m)
Restaurace	Školní Jídelna (183 m) DeliBistroButky (179 m) Pizzeria Cafe Raffael (432 m) Restaurace pod radnici (438 m) Da Fu Hao (271 m)
Kavárna	Cukrárna Hájek & Hájková (374 m) Cup and Cake (45 m)
Škola	FasTracKids centrum rozvoje dětí a školka (332 m) Mateřská Škola Nové Butovice II. (175 m) Mateřská Škola (214 m) divemania (171 m) SmartKids jesle a školka (339 m)
Pošta	Balíkovna Partner (124 m) Česká pošta (486 m)
Lékárna	Dr.Max Lékárna (472 m) BENU Lékárna Praha 5, Metronom, Bucharova (40 m) BENU Lékárna Praha 5, Petržilkova, proti poliklinice (179 m)