



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**11.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(316.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 449 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Ostrava Moravská Ostrava

Ostrava | Hornopolsní

Orchard park se skládá ze tří administrativních budov a datového centra. Všechny budovy nabízí flexibilní kancelářské a skladové prostory. Kanceláře mohou být využity jako open space nebo jednotlivé kanceláře. V budově se nachází centrální recepce a 4 osobní výtahy. Nájemníkům je k dispozici vstupní kartový systém. Orchard park poskytuje také dostatečné množství parkovacích míst. Součástí areálu je Hotel Park Inn s konferenčním centrem, fitness a restaurací.

Orchard park se nachází přímo v centru Ostravy. Komplex je lehce dostupný městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Autobusové a trolejbusové zastávky jsou umístěny přímo před budovami. V blízkosti se také nachází dálniční přivaděč D47 (Místecká).

### Specifikace jednotky

Flexibilní open plan nebo maloplošné jednotky

Dvojitá otevíratelná okna

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Zdvojené podlahy

Kvalitní kobercové čtverce

Klimatizace

Záložní zdroj energie

2 optické kabely

Kuchyňka se zabudovanými spotřebiči

24 hodinová recepce, Vstupní karetní systém

CCTV, 24 hodinová bezpečnostní služba

EPS, Sprinklery

Konferenční prostory

Vysokorychlostní výtahy

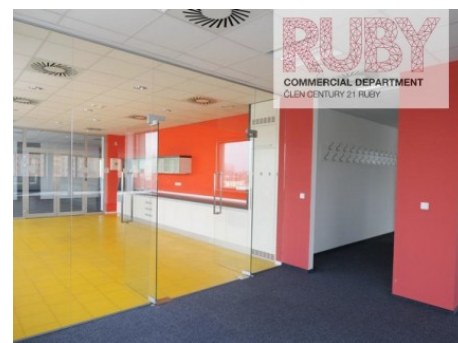
Možnost umístění loga na budovu zdarma



Ostrava | Hornopolní



Ostrava | Hornopolní



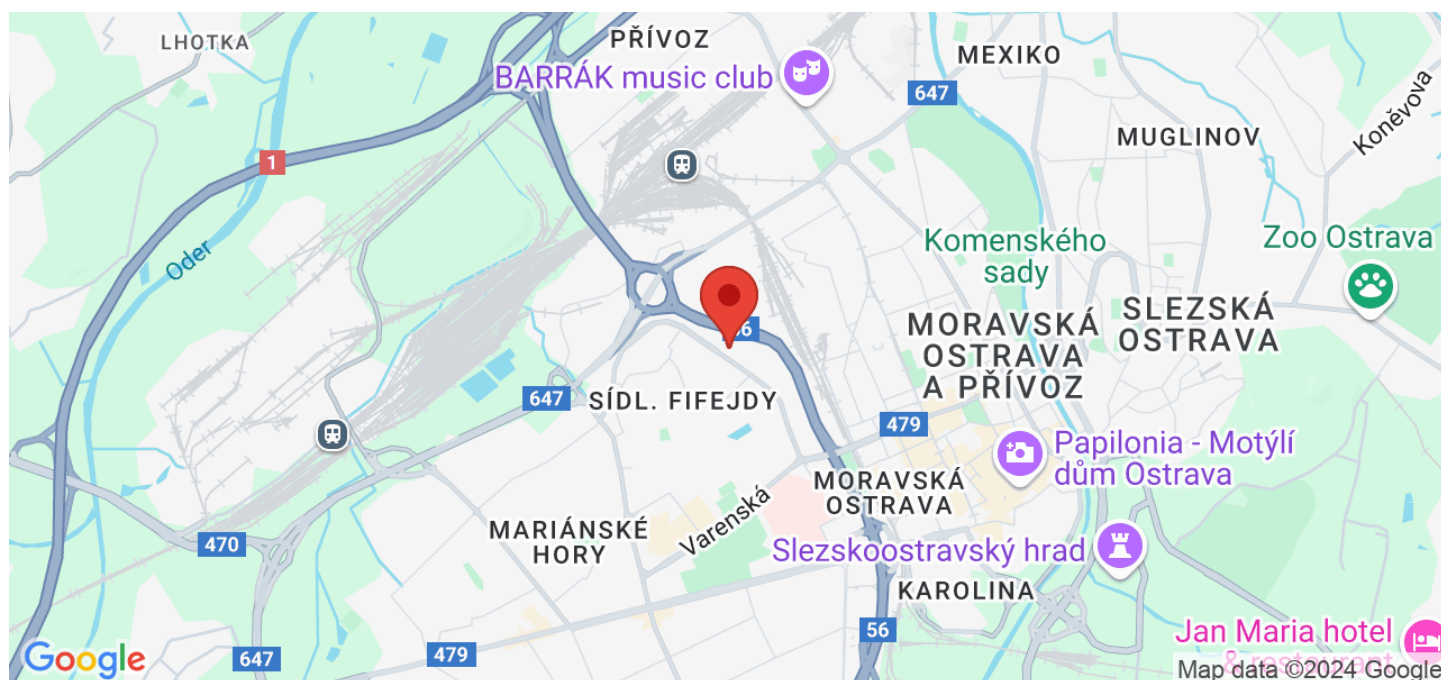
Ostrava | Hornopolní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Kanceláře	449 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	The Orchard Ostrava
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	449 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	11.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m <sup>2</sup>
	85 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



- MHD** Hornopolní (140 m)  
Mor.Ostrava,pivovar (224 m)
- Vlak** Ostrava hl.n. (991 m)
- Restaurace** Pizza Anna (Ostrava Fifejdy) (267 m)  
Bamboo Restaurant & Bar (102 m)  
Zahradní Restaurace (467 m)
- Škola** INškolka s.r.o. (96 m)  
Škola práva (443 m)  
Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace (474 m)
- Lékárna** Lékárna ARNIKA Ostrava s. r. o. široký sortiment léků a léčiv, zdravotní pomůcky, homeopatika, kosmetika, veterinární léčiva (359 m)