



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Staré Město

Praha 1 | Na Příkopě

Broadway Palace se skládá ze tří částí a nabízí celkem 5 488 m<sup>2</sup> kanceláří a 1 117 m<sup>2</sup> obchodních ploch. V budově se také nachází divadlo Broadway. Jednotlivá patra nabízejí otevřený prostor nebo jednotlivé kancelářské jednotky. K dispozici je klimatizace, topení a chlazení. Jednotka je vybavena toaletami a kuchyňkou. Nájemníci mohou také využít vstupního kartového systému.

Broadway Palace se nachází přímo v centru Prahy a je lehce dostupné automobilem a městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti budovy se nachází stanice metra Můstek a Náměstí Republiky. Jednou z výhod této lokality je také dobře zavedená infrastruktura. V blízkosti budovy se nachází několik restaurací, obchodů, kaváren atd.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**12 EUR** Cena za m<sup>2</sup>

(330 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 163 do 381 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Open space s možností jednotlivých kanceláří

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Čistá výška 2,7m

Parkety, koberce

Fluorescent tube

Klimatizace

Topení a chlazení

Dieslový generátor

Strukturované rozvody

Toalety

Kuchyňky

Kartový vstupní systém

EZS

EPS



Praha 1 | Na Příkopě



Praha 1 | Na Příkopě



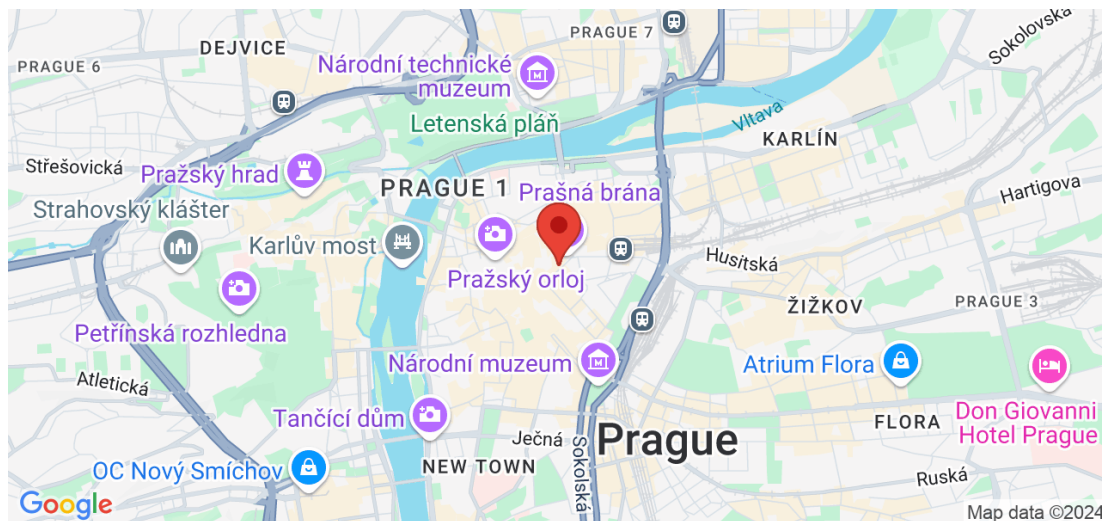
Praha 1 | Na Příkopě

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	194 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
5	Kanceláře	381 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
6	Kanceláře	163 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Broadway Palace
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	738 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 - 25 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	150 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Můstek (367 m) Hlavní nádraží (617 m) Staroměstská (750 m) Muzeum (824 m) Národní třída (831 m)
<b>MHD</b>	Dlážděná (372 m) Masarykovo nádraží (423 m) Jindřišská (294 m) Náměstí Republiky (312 m) Truhlářská (340 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (704 m) Praha Masarykovo nádraží (459 m) Prague Main Railway Station (705 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace U Pinkasů (446 m) Kolkovna Celnice (252 m) Kogo Havelská ristorante (353 m) Pasta Fresca (227 m) Brasileiro Restaurant (40 m)
<b>Kavárna</b>	The Grand Mark Prague (312 m) Art Nouveau Palace Hotel Praha (314 m) Kavárna Obecní dům (132 m)
<b>Ubytování</b>	Black Elephant Hotel (350 m) Hotel KINGS COURT Prague (199 m)
<b>Škola</b>	Soukromá střední odborná škola umění a managementu, Praha, s.r.o. (359 m) Mateřská škola a jesle LADA (187 m) Střední průmyslová škola sdělovací techniky budova C (302 m) Výuka kytary Praha. Guitar teacher Prague. (359 m) English With Kids (415 m)
<b>Univerzita</b>	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (350 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (358 m) Balíkovna Partner (335 m) Balíkovna výdejní místo (347 m) Sazka - Česká pošta - Praha 1 (348 m) Centrum pro demokracii a svobodne podnikani, o.p.s. (480 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Palladium (315 m) Lékárna U Palmy (330 m) Adam's Pharmacy (401 m) Black Rose Pharmacy (201 m) Pilulka Lékárna Senovážné náměstí (186 m)