



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Štětškova

Qubix 4 Praha je moderní osmipatrová budova nabízející více než 11 798m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu. V přízemí budovy se poté nachází obchodní prostory. V budově je k dispozici 24 hodinová recepce a kartový vstupní systém. V budově se nachází více než 109 parkovacích míst a několik míst pro kola. Budova je držitelem LEED certifikace a obdržela ocenění "Stavba roku 2012."

Qubix4 Praha se nachází na Praze 4 poblíž Kongresového centra Praha a je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Pražské povstání a Vyšehrad. Nedaleko je také autobusová zastávka. Dobré napojení na Pražskou magistrálu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**15.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 240 do 934 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Venkovní žaluzie

Částečně otevíratelná okna

Závěsné osvětlení

Čistá výška 2,75

Dvojitě podlahy, podlahové krabice

Osvětlení

Vzduchotechnika

Záložní zdroj UPC

Společní toalety

Vybavené kuchyňky (dřez, lednice,  
myčka nádobí)

Kartový vstupní systém

EZS

EPS

Centrální recepce 24hod

Bezpečnostní služba



Praha 4 | Štětkova



Praha 4 | Štětkova



Praha 4 | Štětkova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	70 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
1	Obchod-vzorkovna	180 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
3	Kanceláře	630 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
3	Kanceláře	142 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
3	Kanceláře	934 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
4	Kanceláře	458 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
4	Kanceláře	240 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	lhned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	QUBIX 4 Praha
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2404 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	250 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 17 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.9 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Vyšehrad (368 m) Pražského povstání (455 m)
<b>MHD</b>	Praha-Vyšehrad (78 m) Klikovka (321 m) Doliny (443 m) Palouček (485 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurant Kandelábr (27 m) Palatino Pankrác (356 m) U Sotonů (74 m) Restaurace V Čase (351 m) Yam Yam (357 m)
<b>Ubytování</b>	Holiday Inn Prague (279 m)
<b>Škola</b>	C - Atrium House S R.o. (314 m) Mateřská Škola (434 m) Domácí škola Cibulka (133 m) Domácí škola Praha (316 m) "Co nebylo v učebnici" (488 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (248 m)
<b>Lékárna</b>	Pharmacy Development s.r.o. (291 m) The pharmacy Pankrác, Prague (154 m)