



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**15.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(426.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky  
od 264 do 714 m<sup>2</sup>

★ PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Staré Město

Praha 1 | Revoluční

Revoluční 1-3 je administrativní budova nabízející kancelářské prostor nejvyšší kvality. Prostory mohou být využity jako open space nebo jednotlivé kanceláře. V budově se nachází dva vchody s recepcemi. Nájemníci také mohou využívat přístupový kartový systém. Parkovací místa jsou k dispozici v Obchodním domě Kotva.

Tato prvotřídní kancelářská budova se nachází přímo v centru Prahy v ulici Revoluční. Díky svému umístění je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra C - Náměstí Republiky a tramvajové zastávky Náměstí Republiky a Dlouhá Třída (linky 8, 14, 26, 91). V dosahu jsou také dvě vlaková nádraží (Masarykovo a Hlavní nádraží). Další nespornou výhodou této lokality je blízkost nákupního centra Kotva.

### Specifikace jednotky

Flexibilní prostor

Moderní vybavení kanceláří

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Čistá výška 2,75m

Koberec

Klimatizace

Diesel generátor

Obvodové vedení kabelů

Dva hlavní vchody

CCTV

Recepce

Výtah

Kartový vstupní systém

24h ostraha objektu



Praha 1 | Revoluční



Praha 1 | Revoluční



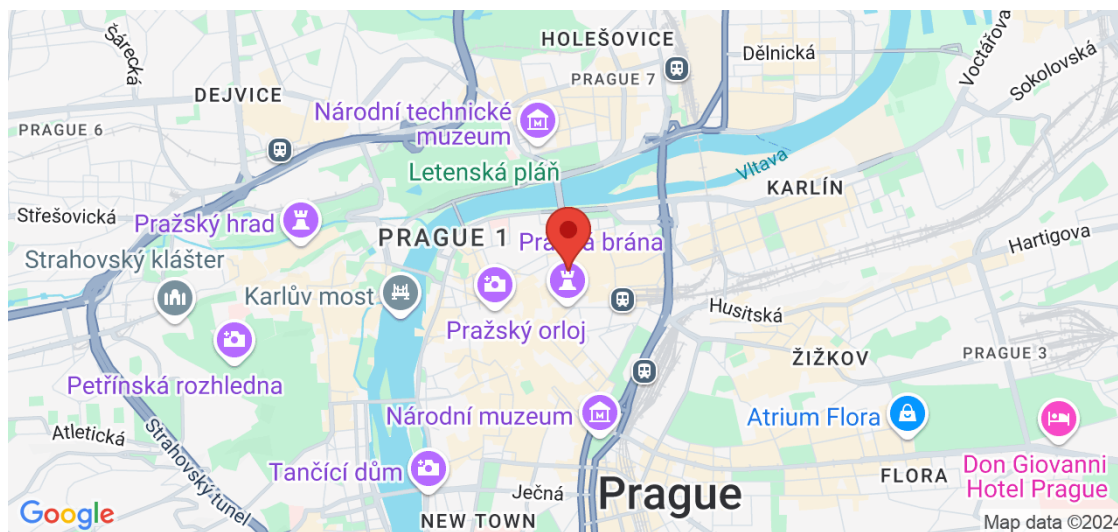
Praha 1 | Revoluční

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	714 m <sup>2</sup>	264 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	299 m <sup>2</sup>	299 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Revoluční 1-3
Nadzemních podlaží	7
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1013 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 17.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	145 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Můstek (670 m) Staroměstská (798 m) Florenc (799 m) Hlavní nádraží (802 m)
<b>MHD</b>	Dlážděná (467 m) Masarykovo nádraží (377 m) Náměstí Republiky (73 m) Hradební (148 m) Truhlářská (58 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (876 m) Praha Masarykovo nádraží (427 m) Prague Main Railway Station (877 m)
<b>Restaurace</b>	James Dean Prague (407 m) La Degustation (262 m) Kolkovna Celnice (238 m) Pasta Fresca (375 m) Beas Vegetarian Dhaba (307 m)
<b>Kavárna</b>	Studio Memory (351 m) The Grand Mark Prague (359 m) Art Deco Imperial Hotel (359 m) Café restaurant Palanda (314 m) Kavárna Obecní dům (216 m)
<b>Ubytování</b>	Black Elephant Hotel (416 m) Clarion Hotel Prague Old Town (325 m) Hotel Metropolitan Old Town (243 m)
<b>Škola</b>	English With Kids (158 m) ProStudent s. r. o. (158 m) FAMU Studio (230 m) Střední průmyslová škola sdělovací techniky budova C (249 m) Diplomatická akademie (342 m)
<b>Univerzita</b>	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (178 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (86 m) Balíkovna Partner (196 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Palladium (78 m) Dr. Max Lékárna (246 m) Lékárna v Dlouhé (356 m) Lékárna U Palladia (59 m) BENU Lékárna (159 m)