



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Hřebenech II

Kavčí Hory Office Park je koncipován jako hřebenový systém propojených čtyř křídel se šesti resp. jedenácti podlažími. Objekt nabízí více než 36500m<sup>2</sup> flexibilních a moderních kanceláří a dostatek parkovacích míst. V budově jsou k dispozici dvě centrální recepce, ostraha a výtahy. Přístup je zajištěn přes magnetické karty. Vyšší patra nabízí nezapomenutelný výhled na celou Prahu.

Projekt Kavčí Hory Office Park se nachází v lokalitě Prahy 4 a disponuje jedinečným výhledem na panorama Prahy, Pražského hradu a vltavské údolí. Office Park je velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou - zejména díky stanici metra Pražského Povstání (C) a Pankrác (C), které se nachází pět minut od budovy. K dispozici je také několik autobusových zastávek a vynikající dostupnost na dálnici D1. Centrum města je vzdálené pouhých 8 minut a letiště je přibližně 30min.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení




603 488 499


RUBY

komerce@rubyreal.cz

**14.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(398.75 CZK)

 Ihned

 je k dispozici

 k dispozici jednotky  
od 554 do 2030 m<sup>2</sup>

 PENB G

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna, vnější žaluzie

Snížené podhledy včetně osvětlení

Čistá kancelářská výška 3m

Zdvojené podlahy

Koberec

Venkovní elektronické žaluzie

Vnitřní stínící rolety

Mechanická ventilace

2-trubkový systém chlazení

Radiátory

Silnoproud

2 samostatné recepce, vstup na magnetické karty

Sprinklery, detektory kouře

Ostraha a CCTV

Výtahy



Praha 4 | Na Hřebenech II



Praha 4 | Na Hřebenech II



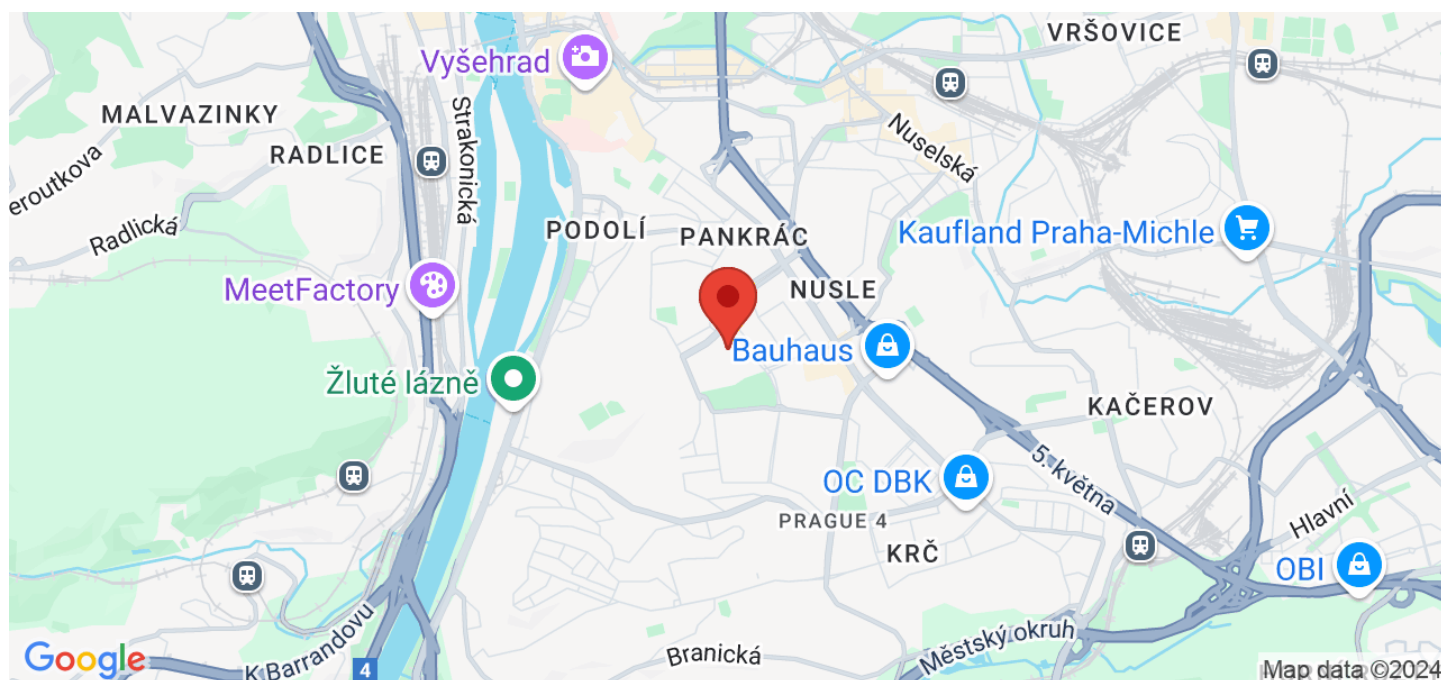
Praha 4 | Na Hřebenech II

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	1179 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	554 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	2030 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	1181 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	916 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Kavčí Hory Office Park
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	5860 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	14.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	106 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	8 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



- Metro**
  - Pražského povstání (606 m)
  - Pankrác (633 m)
- MHD**
  - Děkanka (183 m)
  - Na Hřebenech (186 m)
  - Kavčí hory (280 m)
  - Milevská (346 m)
  - Sídlíště Pankrác (373 m)
- Restaurace**
  - Fresherie Bistro (322 m)
  - Food Garden Kavčí hory (50 m)
  - Minigolf Dekanka (177 m)
  - Dorohlíku (198 m)
  - Občerstvení U Karlose (271 m)
- Škola**
  - Mateřská škola, Praha 4, Plamínkové 1589 - Mateřská škola (253 m)
  - Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové (286 m)
  - Mateřská škola 4Pastelky - Kotorská (323 m)
  - Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (346 m)
  - Euroinstitut (346 m)