



Pronájem Kanceláře | Praha 9 Libeň

Praha 9 | Českomoravská

Harfa Office Park je moderní kancelářská budova třídy A spojená s nákupním centrem. V budově se nachází více než 18 000 m² flexibilních kancelářských prostor. Harfa Office Park nabízí také více než 331 parkovacích míst v podzemních garážích.

Harfa Office Park se nachází se v Praze 9, v těsné blízkosti O2 areny. Tato lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Přímo u budovy se nachází stanice metra Českomoravská (trasa B). V těsné blízkosti jsou také zastávky několika tramvajových linek a zastávka příměstských autobusů. V blízkosti se také nachází železniční zastávka Libeň.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.50 EUR Cena za m²
(398.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 500 do 1022 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Celoprosklená fasáda

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Akustické podhledy

Čistá výška 3m

Zdvojené podlahy

Antistatické koberce

Plně klimatizované prostory

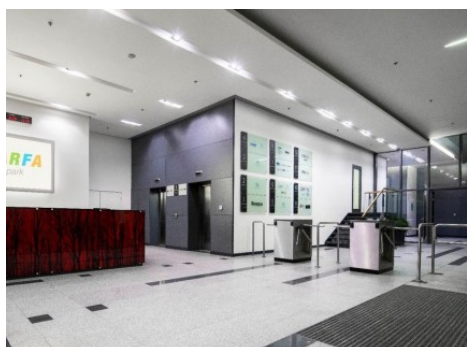
Centrální recepce, vstup na karty

CCTV

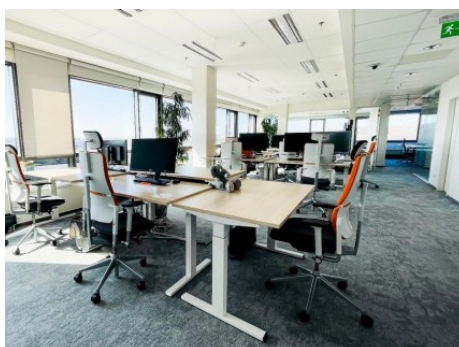
Sprinklery, EPS

Bezpečnostní služba 24 hodin denně

možnost dobíjení elektr.aut



Praha 9 | Českomoravská



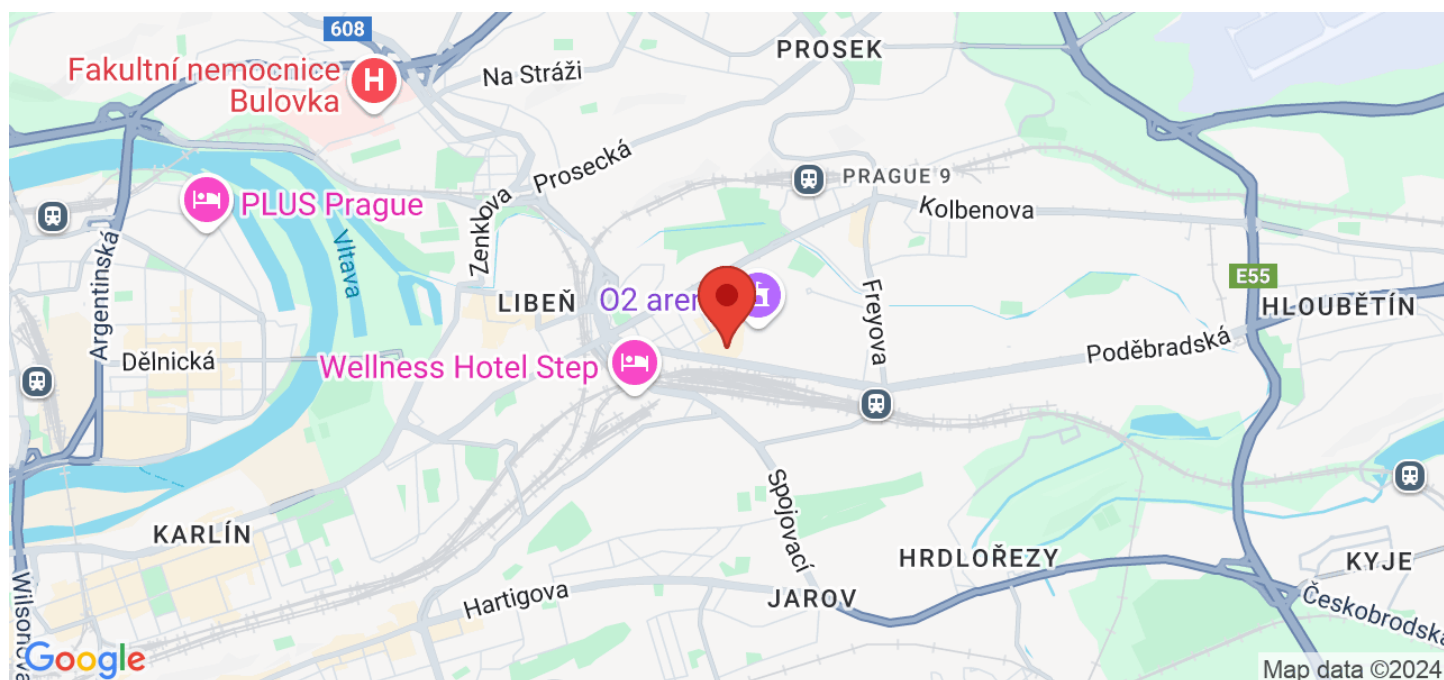
Praha 9 | Českomoravská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
8	Kanceláře	384 m ²	0 m ²	Ihned
11	Kanceláře	1022 m ²	500 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Harfa Office Park
Nadzemních podlaží	12
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1406 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	6.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Českomoravská (321 m)
MHD	Arena Libeň jih (167 m) Ocelářská (219 m) Gello (265 m) Divadlo Gong (380 m) Novovysočanská (388 m)
Vlak	Praha Libeň (802 m) Prague-Liben (865 m)
Restaurace	Restaurace U Čížků (244 m) Culinary Aroma (32 m) Restaurace Kovářská- Vulkanus (251 m) McDonald's (33 m) Restaurace Dvůr (343 m)
Škola	Gymnázium Jaroslava Seiferta (397 m) Scandinavian study (392 m) Hubbardova akademie administrativy Praha (229 m) Dětská skupina Neználek (237 m) Kindergarten Prague 9 (436 m)
Pošta	Balíkovna Partner (213 m) poštovní schránka (407 m)
Lékárna	Lékárna Cithara (100 m) Dr. Max Box Praha Galerie Harfa (125 m) Lékárna Iscare (282 m)