



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Siemensova

Patria West Offices je moderní projekt kategorie A zahrnující 7 administrativních budov s maloobchodními a residenčními plochami. Plocha typického patra je přibližně 3800 m<sup>2</sup>. Projekt nabízí 412 parkovacích stání v podzemních garážích a kantýnu přímo v objektu. V areálu se také nachází zelené relaxační zóny.

Patria West Offices se nachází v městské části Prahy 5 - Stodůlky. Projekt je velmi dobře dostupný automobilem a městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Stodůlky (trasa B) a zastávka autobusové linky 225. Další nespornou výhodou je dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště se nachází pouze 10 min. od budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**14.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(398.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 293 do 734 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní řešení dispozice

Otevíratelná okna, venkovní žaluzie

Snížené podhledy

Čistá výška 3m

Zdvojená podlaha včetně podlahových  
krabic pro kabeláž

Individuální regulace teploty

Klimatizace a ventilace

Záložní zdroje elektrické energie

Napojení na poskytovatele  
internetových služeb

Telefonní linky ISDN, optické kabely

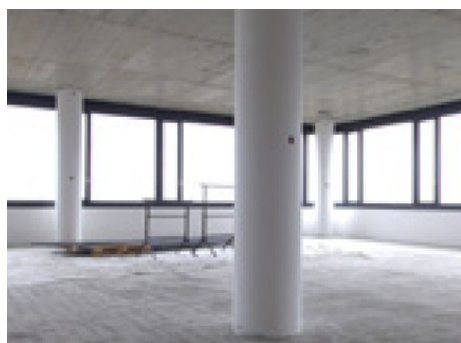
Přístupový kartový systém

EZS

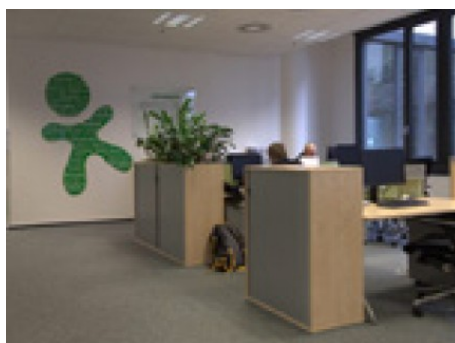
EPS a sprinklery

CCTV systém

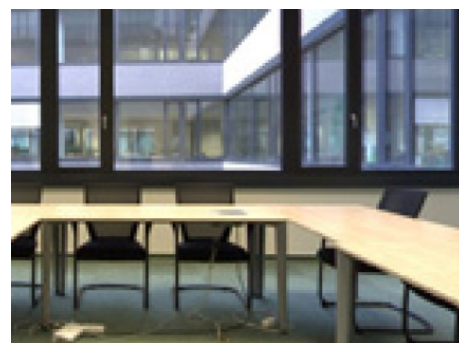
Centrální recepce a bezpečnostní  
služba 24 hodin denně



Praha 5 | Siemensova



Praha 5 | Siemensova



Praha 5 | Siemensova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	293 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	734 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1. 7. 2025

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Patria West Offices
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1027 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 - 15.2 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	140 CZK za m <sup>2</sup>
	150 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Stodůlky (72 m)
<b>MHD</b>	Lýskova (442 m)
<b>Restaurace</b>	Kolkovna Stodůlky (43 m) Zen Bistro Stodůlky (57 m) Aramark restaurace Siemens Praha (64 m) Puzzle Salads - Stodůlky (City West) (34 m) Culinia Siemensova (65 m)
<b>Škola</b>	Spolek pro Hvězdičku (483 m) Škola Diakonie Praha 5 (308 m) MŠ Večerníček (368 m) Bilingvální mateřská škola pro sluchově postižené, s. r. o. (438 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (193 m) Sazka - Česká pošta - Praha 515 (191 m)