



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**17 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(467.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 743 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Vyskočilova

Budova BETA byla dokončena v roce 2005. Nachází se v centrální části BB Centra, na hlavní třídě Vyskočilova. Budova BETA má 9 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Je zajímavá nejen použitím nejmodernějších materiálů a technologií, ale také svým ojedinělým flexibilním vnitřním uspořádáním. Budova BETA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Za Betou) v těsné blízkosti budovy (dvě zastávky ke stanici metra C Budějovická a dvě zastávky od stanice metra C Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1..

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se také nachází stanice metra Budějovická (C). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Mezi další výhody patří napojení městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).

### Specifikace jednotky

Flexibilní uspořádání (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna, vnější žaluzie

Čistá kancelářská výška 2,9m

Zdvojené podlahy

Individuální regulace teploty

4-trubkový podokenní fancoil

Recepce

Ostraha a CCTV

Sprinklery

Turnikety a přístupové karty

Využití přírodních materiálů v interiérech budovy

Dvě velká atria

Společná terasa v nejvyšším patře

Kontrola vlhkosti



Praha 4 | Vyskočilova



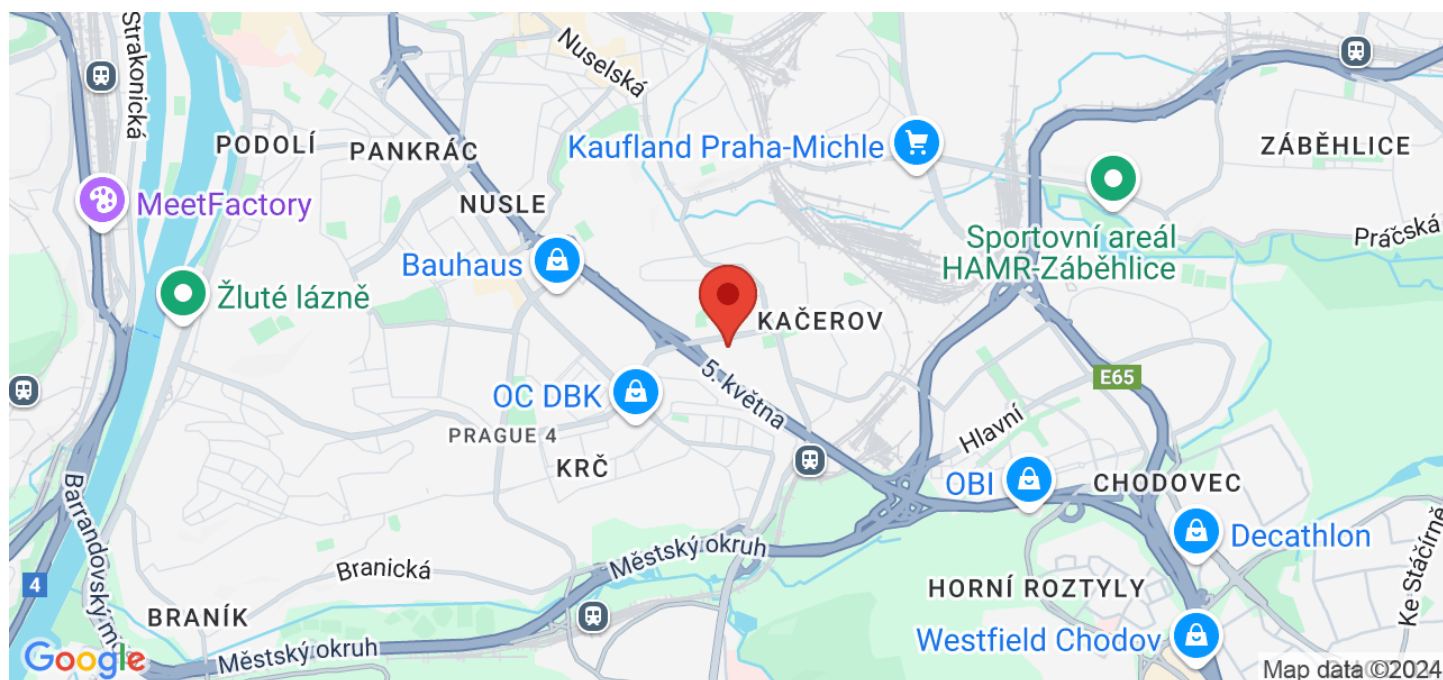
Praha 4 | Vyskočilova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
6	Kanceláře	743 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	743 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	17 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	112 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Budějovická (634 m) Kačerov (679 m)
<b>MHD</b>	Brumlovka (109 m) Vyskočilova (199 m) Jemnická (291 m) Delta (107 m) Filadelfie (239 m)
<b>Vlak</b>	Prague - Kačerov (758 m)
<b>Restaurace</b>	RESTAURACE SPARTA (461 m) Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (258 m) UGO Freshbar (30 m) Grosseto Brumlovka (45 m) Dock House (356 m)
<b>Škola</b>	KinderGarten (176 m) Mateřská škola Eliáš (128 m) 4medvědi - školka Začít spolu, (205 m) GENIUS Kindergarten mateřská škola (316 m) Tire SOU Praha Michle (474 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (471 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna LEMON (174 m) G-FAM s.r.o. (182 m) Lékárna Oliva (362 m)