



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

450 CZK cena za m²



Ihned



je k dispozici



k dispozici 1925 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Pernerova

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nejvyšší kvality v objektu Forum Karlín, který se skládá z několika budov. Kanceláře se nachází ve třetím až osmém patře nové budovy. K dispozici je celkem 9500m² kancelářských prostor, které jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi. Typické patro nabídne až 1841m² kanceláří a v nejvyšších podlažích jsou k dispozici terasy s nádherným výhledem na Prahu. Obchodní prostory se nachází ve zrekonstruované části historického objektu. V objektu je také k dispozici multifunkční sál vhodný pro společenské akce.

Forum Karlín se nachází na Praze 8 Karlín. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti je také velké množství služeb. Téměř u projektu se nachází stanice metra B - Křižíkova.

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Vnější žaluzie

SDK podhledy

Čistá kancelářská výška 3m

Zdvojené podlahy

Vestavěná stropní svítidla

Chlazení: 4-trubkové stropní fancoily

Topení: radiátory

Sprinklery

Kontrola vlhkosti



Praha 8 | Pernerova



Praha 8 | Pernerova



Praha 8 | Pernerova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	1925 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Forum Karlín
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1925 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	450 CZK za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	400 CZK za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Křižíkova (309 m) Florenc (916 m)
MHD	Tachovské náměstí (368 m) Karlínské náměstí (469 m) Lukášova (472 m)
Restaurace	Hudební Charleston (250 m) Bageterie Boulevard (244 m) Šalanda Karlín (183 m) Eska Restaurant and Bakery (212 m) Chinese restaurant Ding Feng (346 m)
Kavárna	Cafe Frida (405 m) Dharmasala (349 m)
Škola	Tutor, s.r.o. (274 m) Caledonian School (278 m) Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (221 m) ASCS ČR (121 m) Základní škola a mateřská škola Pernerova (134 m)
Pošta	Balíkovna Partner (152 m)
Lékárna	INEP - Institute of neuropsychiatric care (384 m) Lékárna U Zlatého slunce (317 m) BENU Pharmacy (288 m) Pharmacy The Czech crown (443 m) Lékárna INEP (391 m)